

مزايا

جولة

الجنوب 2

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» و بقرار
من محكمة التنفيذ

2022



							عقارات المزاد
مبلغ المشاركة	رقم القطعة	المساحة	الصك	الحي	العقار	المدينة	الرقم
100,000	170	450 م	771406008127	تمنيه ال ينفع	أرض	ابها	1
100,000	--	13,060 م	480701000284	حي ال لجم	أرض	ابها	2
100,000	--	20,188 م	320902000828	قرية رحمان	أرض	القنفذة	3
100,000	650	650 م	3758030004455	خبت ال حجرى	أرض	بارق	4
100,000	468	600 م	272005002985	الروابي	أرض	جيزان	5
100,000	--	260 م	372704003059	صامطة	بيت دور واحد	صامطة	6
100,000	147	720 م	371510003671	الفيصلية	عمارة	نجران	7



يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



المزاد رقم 1



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	ابها	170	771406008127	تمنية ال ينفع	450 م	100,000

ممر عرض 6 م بطول 30 م



جار بطول 30 م



شارع عرض 18 م بطول 15 م



جار بطول 54.5 م



موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 03:30 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 2



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	ابها	--	480701000284	حي ال لجم	13,060 م	100,000

شمال ↑ جار بطول 54 م

جنوب ↓ جار عرض 4 م بطول 18 م

شرق → جار عرض 4 م بطول 291.5 م

غرب ← جار بطول 300 م

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 03:40 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 3



العقار المدينة القطعة الصك الحي المساحة مبلغ المشاركة
أرض القنفذة -- 320902000828 قرية رحمان 20,188 م 100,000

شمال ↑ جار بطول 108 م

جنوب ↓ جار بطول 98 م

شرق >> يحده حرم الاسفلت بطول 192 م

غرب << يحده ارض بيضاء بطول 200 م

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 03:50 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 4



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	بارق	614	375803000445	خبت ال حجرى	650 م	100,000

شمال ↑ جار بطول 32.5 م

جنوب ↓ ممر مشاه عرض 32.5 م

شرق >> جار بطول 20 م

غرب << شارع عرض 20 م

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:00 م



يبدأ المزاد

الساعة 09:00 ص



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 5



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	جيزان	468	272005002985	الروابي	600 م	100,000

شارع عرض 40 م بطول 20 م



شمال

جار بطول 20 م



جنوب

جار بطول 30 م



شرق

ممر مشاه عرض 6 م بطول 30 م



غرب

تنوية: تراخيص البناء موقوفة

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:10 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 6



العقار المدينة القطعة الصك الحي المساحة مبلغ المشاركة
بيت دور واحد صامطة -- 372704003059 قرية الدرغارير 260 م 100,000

شمال ↑ جار بطول 26 م

جنوب ↓ جار بطول 25 م

شرق → جار بطول 15 م

غرب ← شارع عرض 7 م بطول 17.5 م

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:20 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 7



العقار المدينة القطعة الصك الحي المساحة مبلغ المشاركة
عمارة نجران 147 371510003671 الفيصلية 720 م 100,000

شمال شارع عرض 40 م بطول 24 م

جنوب جار بطول 24 م

شرق جار بطول 30 م

غرب جار بطول 30 م

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:30 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan



شروط المزاد

- التسجيل في منصة (السعودية للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية





التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03

الدعم الفني للمنصة:

920002592
auctions.com.sa

للدخول المنصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



فيديو توضيحي