



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



# متراد جيزران

شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



تعلن شركة الضبعان العقارية عن بيع بالمزاد العلني لعقارات  
في جيزان  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## موعد المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ : 2023 / 05 / 09	يبدأ المزاد يوم الأحد بتاريخ : 2023 / 05 / 07	
يبدأ الساعة 05 مساء	يبدأ الساعة 09:00 صباحا	

أضغط هنا للدخول لمنصة المزاد



## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم المزداد	رقم الصك	نوع العقار	الإستعمال	المدينة	الحي	رقم المساحة	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	772205001019	أرض	زارعي	قرية عريش	صبيا	1,427,085	--	500,000
2	377202000297	أرض	سكني	يدمة	يدمة	625	21	20,000
3	972003014559	أرض	سكني	الرحاب	جيزان	620	976	20,000
4	972704003318	بيت	سكني	صامطة	صامطة	275.5	--	20,000

## أرض زراعية

## صورة للعقار



الدخول لمنصة المزاد

الذهاب لموقع العقار

مزيد من الصور

المساحة	الحي	رقم الصك	مبلغ المشاركة
1,427,085	قرية العريش	772205001019	500,000

## الاطوال

**شمالاً:** جار بطول 193.6م ثم ينكسر يسارا 508.25م  
ثم ينكسر يمينا 286.52م ثم ينكسر شمالاً 453.5م ثم  
ينكسر غربا بطول 309.92م ثم ينكسر يسار بطول 312.10م

**جنوباً:** جار بطول يمتد غربا بطول 666.26م ثم  
ينكسر جنوبا بطول 131.35م ثم ينكسر غربا بطول  
547.57م ثم ينكسر شمالا بطول 388.88م ثم  
ينكسر غربا بطول 77.55م ثم ينكسر يسارا بطول  
183م ثم ينكسر يمينا بطول 277.73م ثم ينكسر يمينا  
بطول 214.54م

**غرباً:** جار بطول يمتد جنوبا 297.87م ثم ينكسر  
غربا بطول 124.16م ثم ينكسر جنوبا بطول 149.64م  
ثم ينكسر غربا بطول 213.32م ثم ينكسر جنوبا  
بطول 194.27م ثم ينكسر غربا بطول 209.10م

**شرقاً:** جار بطول 402.92م

## صورة للعقار



الدخول لمنصة المزاد



الذهاب لموقع العقار



مزيد من الصور



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

20,000

37720200297

يدمة

625

الاطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 25م

شمالاً: جار بطول 25 م

شمالاً: جار بطول 25 م

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 25م

## صورة للعقار



الدخول لمنصة المزاد

الذهاب لموقع العقار

مزيد من الصور

المساحة	الحي	رقم الصك	مبلغ المشاركة
620	الرحاب	972003014559	20,000

الاطوال

جنوباً: جار بطول 20م

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 20م

غرباً: جار بطول 31م

شرقاً: جار بطول 31م

## صورة للعقار



الدخول لمنصة المزاد

الذهاب لموقع العقار

مزيد من الصور

مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

20,000

972704003318

صامطة

275.5

الاطوال

جنوباً: يحده بئر الحمودية يبدأ من الشرق باتجاه الغرب  
بزاوية 126 درجة وطول الضلع 6.50 م ثم ينكسر باتجاه  
الغرب بزاوية 126 درجة وبطول 13م اجمالي طول الضلع  
19.50م

شمالاً: جار بطول 7.8 م

غرباً: مدخل بعرض 3 م بطول 23.65 م

شرقاً: جار بطول 19 م

## شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات
- يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



050 046 56 46



016 - 383 1111



016 - 385 1111



aldabaan.sa