



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>
وبقرار من محكمة التنفيذ



مزاد الفا القصيم
2022

جدول العقارات

الرقم	المدينة	العقار	الحي	الصك	المساحة	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
1	عنيزة	استراحة	الذهبي	961505005500	709 م	22	100,000
2	البكيرية	ارض زراعية	غرب الضلعة	262905005585 362903008155 962905005584 262905005581 462905005582	253,825	22 24 23 26 25	200,000
3	القوارة	ارض زراعية	القوارة	963101001507	25936,13	--	20,000



يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



المزاد رقم 1



العقار: استراحة
المدينة: عنيزة
القطعة: 22
المك: 961505005500
الحي: الذهبي
المساحة: 709 م
مبلغ المشاركة: 100,000

شمال ↑ شارع عرض 15 م بطول 24 م

جنوب ↓ جار بطول 24 م

شرق → جار بطول 29.7 م

غرب ← جار بطول 29.4 م

الدخول للمزاد



جولة



الذهاب لموقع العقار



ينتهي المزاد



يبدأ المزاد

الساعة 04:00 م

الساعة 10:00 ص

نهاية المزاد



1444/02/29
2022/09/25

بداية المزاد

1444/02/26
2022/09/22



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
ارض زراعية	البكيريه	23	362903008155	غرب الضلفة	253,825م	200.000
		22	962905005584			
		26	462905005582			
		25	262905005585			
		24	262905005581			

شارع عرض 20م بطول 1.005م



شارع عرض 30م بطول 933م



شارع عرض 30م بطول 300م



شارع عرض 30م بطول 225م



الدخول للمزاد



جولة



الذهاب لموقع العقار



ينتهي المزاد



يبدأ المزاد

الساعة 04:15 م

الساعة 10:00 ص

نهاية المزاد



بداية المزاد

1444/02/29

2022/09/25

1444/02/26

2022/09/22



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
ارض زراعية	القوارة	--	963101001507	القوارة	25936,13	20,000

شمال  حرم سكة الحديد بطول 36.51م

جنوب  جار بطول 167.48م

شرق  حرم سكة الحديد بطول 425.2م

غرب  جار بطول 315.69م

الدخول للمزاد



جولة



الذهاب لموقع العقار



ينتهي المزاد

الساعة 4:30 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص

نهاية المزاد

1444/02/29
2022/09/25



بداية المزاد

1444/02/26
2022/09/22



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



شروط المزاد

- التسجيل في منصة (السعودية للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



016385111 0163831111



0500465646



@aldabaan

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

