

2 الضلع الثاني -المدينة-

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >> وبقرار
من محكمة التنفيذ

رقم	الصك	نوع	المدينة	الحي	رقم القطعة	المساحة	مبلغ المشاركة
1	340111011035	أرض تجارية	المدينة المنورة	ابو مرخة	1583	622,17	100,000 ريال
2	340116011522	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية الشمالية	28	471,25	100,000 ريال
3	840103015491	أرض سكنية	المدينة المنورة	جزع قباء	--	218,48	100,000 ريال
4	343305000667	أرض سكنية	المدينة المنورة	الصويدرة	1521	700	100,000 ريال
5	340105020347	أرض مسورة بها ملاحق	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	25	532,39	100,000 ريال
6	540105020348	بيت دورين	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	27	533,92	100,000 ريال

رقم	الصك	نوع	المدينة	الحي	رقم القطعة	المساحة	مبلغ المشاركة
7	840106013695 340109009784	عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني حارثة	10	671,64	150,000 ريال
8	340104011268	عمارة تجارية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية القبلية	3	839,99	100,000 ريال
9	640109017722	أرض سكنية	المدينة المنورة	جزع العوالى	10	384,52	100,000 ريال
10	340121003514	أرض تجارية	المدينة المنورة	ذو الحليفة	978	709,68	100,000 ريال
11	440113002582	بيت شعبي	المدينة المنورة	جزع قباء	--	35	100,000 ريال
12	740113003229	أرض سكنية	المدينة المنورة	المبعوث	146	719,28	100,000 ريال

أرض تجارية

رقم الصك
340111011035



الحي:
أبو مرخة



المساحة:
622,17 متر



مبلغ المشاركة:
100,000 ريال



المميزات:
1- إمكانية بناء مبني تجاري
2- تقع علي شارع الأمام البخاري



الاطوال و الحدود:

شمالاً: شارع عرض 84 م بطول 23.25 م

جنوباً: جار بطول 23.25 م

شرقاً: جار بطول 26.81 م

غرباً: جار بطول 26.71 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
ينتهي المزاد الساعة: 03:00 م



بداية المزاد: 1444/04/13
2022/11/07
نهاية المزاد: 1444/04/15
2022/11/09



1



الدخول للمزاد

الذهاب لموقع العقار

عمارة سكنية

2

رقم الصك
340116011522



الحي :
الحرّة الشرقية
الشمالية



المساحة :
471,25 متر



مبلغ المشاركة :
100,000 ريال



المميزات :
1-قربها من الخدمات
2- قريبة من المسجد النبوي
3- تتكون من (5) شقق



الاطوال و الحدود :

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 17.7 م

جنوباً : جار بطول 20 م

شرقاً : جار بطول 25 م

غرباً : جار بطول 25 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
يتتهي المزاد الساعة: 03:10 م

بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/07
2022/11/09



الدخول للمزاد

الذهاب لموقع العقار

أرض سكنية

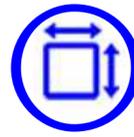
رقم الصك
840103015491



الحي :
جزع قباء



المساحة :
218,48 متر



مبلغ المشاركة :
100,000 ريال



المميزات :
1- قريبة من الخدمات



2- قريبة من مسجد قباء والمسجد النبوي

3- على ثلاث شوارع

الاطوال و الحدود :

شمالاً : شارع عرض 7.35 م الى 10.75م بطول من شرق الى غرب 14.85 م

جنوباً : شارع عرض 6.60 م الى 11.25م بطول من شرق الى غرب بميل الى
قبلة 8.30م ثم بميل ال شمال 7.45م

شرقاً : شارع عرض 17.45 م بطول من قبلة الى شمال 11م

غرباً : جار بطول من قبلة الى شمال 12.75م ثم بميل الى شرق 4 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
ينتهي المزاد الساعة: 03:20 م

بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/07
2022/11/09



أرض سكنية

الحي :
الصويدرة



المساحة :
700 متر



مبلغ المشاركة :
100,000 ريال



رقم الصك
343305000667



الاطوال و الحدود :

شمالاً : جار بطول 35 م

جنوباً : جار بطول 35 م

شرقاً : شارع عرض 10م بطول 20 م

غرباً : جار بطول 20م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00ص
يتتهي المزاد الساعة: 03:30م



بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15



2022/11/09 2022/11/07



أرض مسورة بها ملاحق

رقم الصك
340105020347



الحي :
الحرّة الشرقية



المساحة :
532,39 متر



مبلغ المشاركة :
100,000 ريال



المميزات :
1- قربها من الخدمات



2- تبعد عن المسجد النبوي 10 دقائق تقريبا

الاطوال و الحدود :

شمالاً : جار بطول 25.8 م

جنوباً : جار بطول 25.62 م

شرقاً : شارع عرض 16 م بطول 21 م

غرباً : جار بطول 21.01 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
يتتهي المزاد الساعة: 03:40 م

بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/07
2022/11/09



الدخول للمزاد

الذهاب لموقع العقار

فيلا دورين

6

رقم الصك
540105020348



الحي:
الحرّة الشرقيّة



المساحة:
533,92 متر



مبلغ المشاركة:
100,000 ريال



المميزات:
1- قربها من الخدمات



2- تبعد عن المسجد النبوي 10 دقائق تقريبا

الاطوال و الحدود:

شمالاً: جار بطول 25.62 م

جنوباً: البعض غرفة كهرباء والبعض جار 5 م ثم 2 م ثم 21 م

شرقاً: شارع عرض 16 م بطول 19 م

غرباً: جار بطول 21.01 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
يتتهي المزاد الساعة: 03:50 م

بداية المزاد: 1444/04/13
1444/04/15
نهاية المزاد: 2022/11/09
2022/11/07



الدخول للمزاد

الذهاب لموقع العقار

عمارة سكنية عظم

7

رقم الصك
840106013695
340109009784



الحي :
بني حارثة بمنطقة
خفيف السراية



المساحة :
671.64 متر



مبلغ المشاركة :
150,000 ريال



المميزات :



- 1- قريبا من الخدمات
- 2- تتكون العمارة من (بدروم -الدور الارضي مواقف سيارات اربع ادوار والملحق شقق كل دور شقتين)
- 3- تبعد عن المسجد النبوي 10 دقائق تقريبا

الاطوال و الحدود :

شمالاً : شارع بعرض 12م بطول من الشرق الى الغرب شطفا 5.77 م ثم 10.30م ثم 9.85م وهو تمام الحد

جنوباً : البعض القطعة رقم 11 والبعض القطعة رقم 13 شارع جناده بن أبي أمية بعرض 16 م بطول من شرق الى غرب 24.10م ثم 6.50م وهو تمام الحد

شرقاً : شارع عرض 16م بطول 20.9 م

غرباً : قطعة رقم 8 شارع سعد بن خليفة بعرض 12م بطول 24.55م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00ص
يتتهي المزاد الساعة: 04:00م

بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/07
2022/11/09



الدخول للمزاد

الذهاب لموقع العقار

عمارة تجارية

8

رقم الصك
340104011268



الحي :
الحرّة الشرقية
القبلية



المساحة :
839.99 متر



مبلغ المشاركة :
100,000 ريال



المميزات :



- 1- قريبا من الخدمات
- 2- تبعد عن المسجد النبوي 5 دقائق تقريبا
- 3- تقع في وسط منطقة غنية بالخدمات والمحلات التجارية
- 4- تتكون من (9) شقق مؤجرة و(2) محل مؤجر (2) محل غير مؤجر
- 5- قيمة الدخل السنوي: 128,000 الف ريال

الاطوال و الحدود :

شمالاً : شارع بعرض 20م من الشرق الى الغرب 28 م

جنوباً : جار من الشرق الى الغرب 28 م

شرقاً : جار من الجنوب الى الشمال 30 م

غرباً : جار من الجنوب الى الشمال 30 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
يتتهي المزاد الساعة: 04:10 م



بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/07
2022/11/09



الدخول للمزاد

الذهاب لموقع العقار

أرض سكنية

رقم الصك
640109017722

الحي :
جزع العوالى

المساحة :
384.52 متر

مبلغ المشاركة :
100,000 ريال

المميزات :
1- قريبا من الخدمات
2- تقع على شارعين

الاطوال و الحدود :

شمالاً : جار بطول 25.35 م

جنوباً : شارع عرض 6م بطول 13.25 م

شرقاً : شارع عرض 16م بطول 23.27 م

غرباً : جار بطول 20 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
يتتهي المزاد الساعة: 04:20 م

بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/07
2022/11/09



أرض تجارية

10

رقم الصك
340121003514



الحي :
ذو الحليفة



المساحة :
709.68 متر



مبلغ المشاركة :
100,000 ريال



المميزات :
1- قريبا من الخدمات



2- أرض استثمارية تجارية تقع على طريق الهجرة ويعتبر من الطرق الحيوية بالمنطقة

الاطوال و الحدود :

شمالاً : جار بطول من شرق الى غرب بطول 27.05 م

جنوباً : طريق الهجرة عرض 80 م بطول من الشرق الى غرب 30.91 م

شرقاً : جار بطول من قبلة الى شمال 24.16 م

غرباً : شارع عرض 10م بطول من قبلة الى شمال 17.37 م ثم 7.14 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00ص
ينتهي المزاد الساعة: 04:30م

بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/07
2022/11/09



الدخول للمزاد

الذهاب لموقع العقار

بيت شعبي

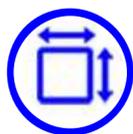
رقم الصك
440113002582



الحي:
جزع قباء



المساحة:
35 متر



مبلغ المشاركة:
100,000 ريال



المميزات:
1- قربها من الخدمات
2- قريبة من مسجد قباء والمسجد النبوي



الاطوال و الحدود:

شمالاً: جار بطول 7.4 م

جنوباً: جار بطول 7 م

شرقاً: جار بطول 4.8 م

غرباً: زقاق من 2.85م الى 2.95 من الباب والاستطراق 5 م

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
يتتهي المزاد الساعة: 04:40 م

بداية المزاد: 1444/04/13
2022/11/07
نهاية المزاد: 1444/04/15
2022/11/09



أرض سكنية

12

رقم الصك
740113003229



الحي :
الحرّة الشرقية



المساحة :
719.28 متر



مبلغ المشاركة :
100,000 ريال



المميزات :
1- قريبا من الخدمات
2- قريبة من المسجد النبوي



الاطوال و الحدود :

شمالاً : جار بطول 26 م

جنوباً : شارع عرض 16م بطول من الشرق الى غرب 21 م ثم شطفه 7.7م

شرقاً : جار بطول 28.25 م

غرباً : شارع عرض 16 م بطول 23.05 م



الدخول للمزاد

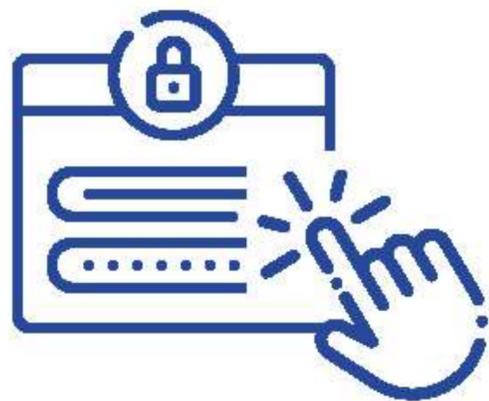
الذهاب لموقع العقار

يبدأ المزاد الساعة: 10:00 ص
يتتهي المزاد الساعة: 04:50 م

بداية المزاد 1444/04/13
نهاية المزاد 1444/04/15
2022/11/09 2022/11/07

شروط المزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة (منصة مباشر للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداه، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع والافراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03