

# مزاد الخزينة بحائل 2

تعلن شركة الضبعان العقارية  
عن بيع بالمزاد العلني لعقارات في بحائل  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## نبذة عن حائل

مدينة حائل عاصمة منطقة حائل ذات التاريخ العريق والموقع الاستراتيجي الهام، ويعتبر النشاط الرائد في المدينة هو النشاط الخدمي والإداري بجانب النشاط التجاري، بالإضافة إلى وجود المنطقة الصناعية الخاصة بالورش الحرفية المختلفة، والمدينة الصناعية الجديدة التي أنشأتها وزارة الصناعة وبدأ العمل فيها، هذا ويوجد عدد كبير من السكان يعمل بالوظائف الحكومية.

إلى جانب ما يتوفر في مدينة حائل من أنشطة اقتصادية، تذاخر المدينة برصيد من الآثار ذات الأهمية التاريخية والثقافية التي تعتبر ركيزة للنشاط السياحي وما يتولد عنه من أنشطة مساندة ومكملة للعمل السياحي.

### تعلن شركة الضبعان العقارية عن بيع بالمزاد العلني لعقارات في بحائل تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

ينتهي	يبدأ
المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ: 2023 / 05 / 09	المزاد يوم الأحد بتاريخ: 2023 / 05 / 07
ينتهي الساعة 05:00 مساءً	يبدأ الساعة 09:00 صباحاً

أضغط هنا للدخول لمنصة المزاد

أدخل للمزاد

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

مبلغ شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المساحة	الحي	المدينة	الإستعمال	نوع العقار	رقم الصك	رقم المزاد
50.000	259	562	السمراء	حائل	تجاري	عمارة	342109006644	1
50.000	29	451	السمراء	حائل	سكني	فيلا	342112003226	2
50.000	33	440	السمراء	حائل	سكني	فيلا	442102005296	3
50.000	258	565	السمراء	حائل	سكني	فيلا	542113002884	4
50.000	--	400	السمراء	حائل	سكني	بيت	342111004958	5
50.000	652 653	1395.5	المصيف	حائل	سكني	أستراحة	842110009733 942122001107	6
50.000	1871	600	المصيف	حائل	سكني	بيت	742120003838	7
50.000	94	800	الشفاء	حائل	سكني	أرض	942104012233	8



## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

مبلغ شحن المحافظة	رقم القطعة	رقم المساحة	الحي	المدينة	الإستعمال	نوع العقار	رقم الصك	رقم المزاد
50.000	49	1389.86	الروضة	حائل	تجاري	أرض	743801000198	9
50.000	516	900	الروضة	حائل	تجاري	أرض	743801000199	10
50.000	169	540	صديان	حائل	تجاري	أرض	942108025896	11
50.000	102	750	ضاحية الملك فهد	حائل	سكني	أرض	542103003914	12
50.000	3641	661.73	المدائن	حائل	سكني	أرض	942119001270	13
50.000	1146	1,020	القاعد	حائل	سكني	أرض	942122003894	14
50.000	2	718,000	بقعاء	حائل	زراعي	مزرعة	342203001320	15
20,000	143	620.43	الناصرية	حائل	سكني	أرض	342203000227	16



## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم المزاد	رقم الصك	نوع العقار	الإستعمال	المدينة	الحي	رقم المساحة	رقم القطعة	مبلغ شحن المحافظة
17	342203000224	أرض	سكني	حائل	الناصرية	620.43	144	20.000
18	342203000223	أرض	سكني	حائل	الناصرية	679.64	145	20.000
19	942203000222	أرض	سكني	حائل	الناصرية	679.64	146	20.000
20	442203000221	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	147	20.000
21	342203000220	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	148	20.000
22	842203000219	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	149	20.000
23	842203000218	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	150	20.000
24	342203000217	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	151	20.000



## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم المزاد	رقم الصك	نوع العقار	الإستعمال	المدينة	الحي	رقم المساحة	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
25	342203000216	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	152	20.000
26	342203000215	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	153	20.000
27	942203000214	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	154	20.000
28	342203000213	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	155	20.000
29	242203000209	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	156	20.000
30	342203000225	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	157	20.000
31	342203000226	أرض	سكني	حائل	الناصرية	682.5	158	20.000





## نوع العقار

عمارة تجارية

صورة الصك

اذهب لموقع العقار

دخول للمزاد

صور العقار

مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

562

الحي

السمراء

رقم الصك

342109006644





## نوع العقار

فيلا

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

451

الحي

السمراء

رقم الصك

342112003226







## نوع العقار

فيلا

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

440

الحي

السمراء

رقم الصك

442102005296





## نوع العقار

فيلا

صورة الصك

اذهب لموقع العقار

دخول للمزاد

صور العقار

مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

565

الحي

السمراء

رقم الصك

542113002884





## نوع العقار

بيت

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

400

الحي

السمراء

رقم الصك

342111004958





## نوع العقار

أستراحة

صورة الصك

اذهب لموقع العقار

دخول للمزاد

صور العقار

مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

1395.5

الحي

المصيف

رقم الصك

842110009733

942122001107





## نوع العقار

بيت

صورة الصك

اذهب لموقع العقار

دخول للمزاد

صور العقار

مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

600

الحي

المصيف

رقم الصك

742120003838





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

800

الحي

الشفاء

رقم الصك

942104012233





## نوع العقار

أرض تجارية

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

1,389.86

الحي

الروضة

رقم الصك

743801000198





## نوع العقار

أرض تجارية

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

900

الحي

الروضة

رقم الصك

743801000199







## نوع العقار

أرض تجارية

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

540

الحي

صديان

رقم الصك

942108025896





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

750

الحي

ضاحية الملك فهد

رقم الصك

542103003914





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

661.73

الحي

المدائن

رقم الصك

942119001270





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور العقار



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

1,020

الحي

قرية القاعد

رقم الصك

942122003894





## نوع العقار

أرض زراعية

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

50.000

المساحة

718,000

الحي

بقعاء

رقم الصك

342203001320





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

620.43

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000227





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

620.43

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000224





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

679.64

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000223







## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

679.64

الحي

الناصرية

رقم الصك

942203000222





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

442203000221





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000220





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

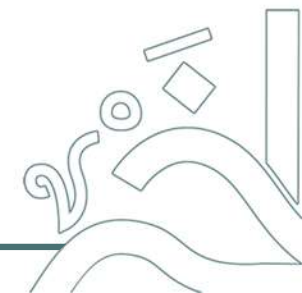
682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

842203000219





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

842203000218





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000217





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000216





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000215







## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

942203000214





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000213





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

242203000209





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000225





## نوع العقار

أرض

صورة الصك



اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مبلغ المشاركة

20.000

المساحة

682.5

الحي

الناصرية

رقم الصك

342203000226



## شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات  
يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة  
لحساب مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد  
على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

أضغط هنا للدخول لمنصة المزاد

أدخل للمزاد



مزاد  
2 بحائل

050 046 56 46

016 - 383 1111

016 - 385 1111

aldabaan.sa

شركة الضبعان العقارية  
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

