

إنفاذ
Infath



جوهرة الرياض

JAWHARA AL RIYADH

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



رقم رخصة فال: 4200000020

2024/08/11 بداية المزاد الأحد الموافق
2024/08/14 نهاية المزاد الأربعاء الموافق



يبدأ المزاد من الساعة 08:00 ص
وينتهي ما بين الساعة 05:00 م إلى 05:55 م



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

www.infath.gov.sa

920000100

Infath_sa



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

تعلن شركة الضبعان العقارية

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من
العقارات المميزة في (مدينة الرياض)
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ



بداية المزاد الأحد الموافق 2024/08/11
نهاية المزاد الأربعاء الموافق 2024/08/14



يبدأ المزاد من الساعة 08:00 ص
وينتهي ما بين الساعة 05:00 م إلى 05:55 م

بيانات العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	01
50,000	610147003027	133.97	منفوحة الجديدة	سكني تجاري	عمارة	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	02
100,000	760644000891	300	منفوحة الجديدة	سكني تجاري	عمارة	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	03
50,000	760001151870	400	العريجات	سكني	فيلا	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	04
50,000	960657000467	490	السويدي	سكني	فيلا	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	05
150,000	1- 260001138226 2- 360655000212 3- 760621000691	1560	الزهرة	سكني	فيلا	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	الاستخدام	النوع	06
150,000	260687000595	900	ظهرة لبن	سكني	أرض	





العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية عمارة مكونة من دورين
والدور الأول يتكون من شقتين الدور الثاني يتكون من شقتين و الدور الأرضي يتكون من شقة
و 3 محلات

01

النوع	عمارة
رقم الصك	610147003027
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	133.97
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	منفوحة الجديدة
شحن المحفظة	50,000

ينتهي المزاد
الساعة 05:00 م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 11.9 م
جنوباً 11.3 م
شرقاً 10.85 م
غرباً 12.3 م

الحدود

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 18م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 8م



للإطلاع
على عقد
الإيجار

ملاحظات

• جزء من العقار مؤجر وتاريخ نهاية أضر عقد 2024/10/24م





العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين و الدور الأرضي مكون من 6 فتحات معارض

02

300	المساحة م ²	عمارة	النوع
سكني تجاري	الأستخدام	760644000891	رقم الصك
منفوحة الجديدة	الحي	بدون	رقم المخطط
100,000	شحن المحفظة	بدون	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:05م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 21.5 م
جنوباً 21.5 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً جار



للإطلاع
على عقد
الإيجار

ملاحظات

- جزء من العقار مؤجر وتاريخ نهاية أخر عقد 2024/12/13م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بالصك عن الرفع المساحي حيث أن الطول بالصك 21.50م والطول بالرفع المساحي 18.35م
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بالصك عن الرفع المساحي حيث أن الطول بالصك 15م والطول بالرفع المساحي 14.70م
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بالصك عن الرفع المساحي حيث أن المساحة بالصك 300م والمساحة بالرفع المساحي 293.08م





03

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي و الدور الأرضي يتكون من مجلس وصالة ومقלט و 3 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و الدور الأول يتكون من مجلس و صالة و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه و الملحق الأرضي يتكون من غرفتين و دورة مياه

400	المساحة م ²	فيلا	النوع
سكني	الاستخدام	760001151870	رقم الصك
العريجات	الحي	2008/ب	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	588/1	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:15م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 587
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 590

ملاحظات

• العقار عبارة عن فيلا سكنية على شارع تجاري



04

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من (مجلس و مقلط و صاله و 3 غرف و 3 دورات مياه الدور الأول مكون من صاله و 5 غرف و 3 دورات مياه و الملحق الأرضي مكون من مطبخ و مستودع و غرفة غسيل الملحق العلوي مكون من مستودع

490	المساحة م ²	فيلا	النوع
سكني	الاستخدام	960657000467	رقم الصك
السويدي	الحي	1017	رقم المخطط
50,000	شحن المحفظة	409	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:20م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	24.87 م
غرباً	24.5 م

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 410
شرقاً	قطعة رقم 408
غرباً	شارع عرض 10م

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك والرفع المساحي بموجب الطبيعة عن مخطط الأمانة ، حيث ان الحد الشمالي المذكور بالصك والرفع المساحي بموجب الطبيعة شارع عرض 15 م وحسب مخطط الأمانة قطعة رقم 143
- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بموجب الطبيعة عن مخطط الأمانة ، حيث ان طول الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بموجب الطبيعة 24.87 م وحسب مخطط الأمانة 22.00 م





05

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية الدور الأرضي يتكون من 3 مجالس ومقלט وصالة وغرفة ومطبخ و3 دورات مياه الدور الأول يتكون من جناحين، جناح يتكون من صالة وغرفتين وسيرفس ودورة مياه، وجناح يتكون من صالة وغرفتين وسيرفس ودورة مياه الملحق العلوي: يتكون من غرفة و دورة مياه الملحق الأرضية: ملحق يتكون من (غرفة)، وملحق يتكون من غرفة خادمة ومستودع ومطبخ ودورة مياه

رقم المخطط	رقم القطعة	النوع	المساحة م ²	الأستخدام	الحي	شحن المحفظة
ب/1638	6265-6263-6261	فيلا	1560	سكني	الزهرة	150,000

صك رقم: 360655000212

الحدود والأطوال

شمالاً حرم الوادي بطول 29م
جنوباً قطعة رقم 6263 بطول 26م
شرقاً شارع عرض 10م بطول 9م
غرباً قطعة رقم 6262 بطول 20م

صك رقم: 260001138226

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 6261 بطول 26
جنوباً شارع عرض 15م بطول 26م
شرقاً شارع عرض 10م بطول 40م
غرباً قطعة رقم 6264 و 6266 بطول 40م

ينتهي المزاد
الساعة 05:25م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

صك رقم: 760621000691

الحدود والأطوال

شمالاً مرفق بطول 26م
جنوباً بقية القطعة رقم 6261 بطول 29م
شرقاً شارع عرض 10م بطول 11م
غرباً قطعة رقم 6262 بطول 0م

ملاحظات

• يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك رقم 760621000691 عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي خانة الأطوال والحدود بموجب الطبيعة حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك مرفق والحد الشمالي المذكور في مخططات الأمانة والكروكي المساحي يمر مشاة





ارض سكنية بمساحة 900متر

06

900	المساحة م ²	أرض	النوع
سكني	الاستخدام	260687000595	رقم الصك
ظهرة لبن	الحي	5/2351	رقم المخطط
150,000	شحن المحفظة	10941	رقم القطعة

ينتهي المزاد
الساعة 05:30م

الرفع المساحي

للوصول
لموقع العقار

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 10939
جنوباً قطعة رقم 1043
شرقاً قطعة رقم 10940
غرباً شارع عرض 20م

ملاحظات

• يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك قطعه رقم 1043 والحد الجنوبي المذكور في مخطط الامانه قطعه رقم 10943



شروط المشاركة بالمزاد

- ١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات.
- ٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ٤- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- ٦- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ٨- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



جوهرة الرياض

JAWHARA AL RIYADH

وإقامة المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

أذهب للمنصة



التسجيل في مباشر للمزادات



شحن المحفظة / سداد التأمين



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



☎ 0500465646

✂ aldabaan_sa

✉ info@aldabaan.sa