



تعلن شركة الضبعان العقارية عن بيع بالمزاد العلني لعقارات
في القصيم
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

ينتهي

المزاد يوم الأربعاء

بتاريخ: 2023 / 06 / 07



يبدأ

المزاد يوم الخميس

بتاريخ: 2023 / 06 / 01



ينتهي الساعة 05:00 مساء

يبدأ الساعة 09:00 صباحاً

أضغط هنا للدخول لمنصة المزاد



الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم المزايد	رقم الصك	نوع العقار	الإستعمال	المدينة	الحي	رقم القطعة	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
1	563003003786	أرض	سكني	رياض الخبراء	النزهة	269	420	50,000
2	361502005077	أرض	سكني	عنيزة	الفيحاء	185	1,932.75	50,000
3	361603000327	أرض	سكني	الشماسية	الشماسية	22	1,929.37	50,000
4	362543000304	أرض	سكني	بريدة	الروابي	380	484.21	50,000
5	362532003216	أرض	سكني	الأسياح	الأسياح	1098	440	50,000
6	962906002235	أرض	سكني	البكيرية	شمال البكيرية	1445	621	50,000
7	362504009570	أرض	سكني	بريدة	شمال جفر الحمد	48	507.22	50,000
8	361502001870	أرض	سكني	عنيزة	شرق عنيزة	259	448.8	50,000
9	362504007900	أرض	سكني	بريدة	المليداء	49	504.57	50,000
10	362902009207	فيلا	سكني	الخبراء	الخبراء	679	575	50,000
11	763004001950	فيلا	سكني	الخبراء	الخبراء	135	496.97	50,000
12	862907002704	فيلا	سكني	رياض الخبراء	النهضة	341	542.5	50,000

الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم المزداد	رقم الصك	نوع العقار	الإستعمال	المدينة	الحي	رقم القطعة	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
13	562549000596	فيلا	سكني	بريدة	الموظاء	1	1,840	50,000
14	561512004422	فيلا	سكني	عنيزة	الشفاء	818	550.2	50,000
15	262504008260	أستراحات	سكني	بريدة	صوامع الغلال	107	500	50,000
16	263006000841	أستراحة	سكني	الخبراء	الخبراء	681	500	50,000
17	862528002426	أستراحة	سكني	بريدة	الصفراء	--	400	50,000
18	362509009223	أستراحة	سكني	بريدة	الخضر	--	16,535.24	50,000
19	262507001872	مبني عظم	تجاري	بريدة	المليداء	50	736.37	50,000
20	963501004965	مستودع	تجاري	الرس	الرس	9	2,019.68	50,000
21	462541001104	محطة وقود	تجاري	بريدة	خب العكرش	--	3,584.418	50,000
22	264002000749	أرض	زراعية	عقلة الصقور	امبارى	--	100,000	50,000
23	362535003564	أرض	زراعية	بريدة	شمال أبلق	107	50,000	50,000
24	463102002145	مزرعة	زراعية	القوارة	القوارة	--	14,740.28	50,000

الجدول المجمع للعقارات المتاحة

مبلغ شحن المحفظة	المساحة	رقم القطعة	الحي	المدينة	الإستعمال	نوع العقار	رقم الصك	رقم المزاد
50,000	4,450	--	النفيلية	عنيزة	زراعية	مزرعة	461513000422	25
50,000	26,787.363	--	خب العكرش	بريدة	زراعية	مزرعة	262515010146	26
50,000	5,335	--	شمال غرب البكيرية	البكيرية	زراعية	مزرعة	762902007548	27
50,000	67,314.58	--	الطعميه	بريدة	زراعية	مزرعة	562502007851	28



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
563003003786	رياض الخبراء	النزهة	420	50,000

الأطوال

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 21م

شمالاً: جار بطول 21 م

غربياً: جار بطول 20 م

شرقاً: جار بطول 20 م



نوع العقار

أرض مسورة

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
361502005077	عنيزة	الفيحاء	1,932.75	50,000

الأطوال

شمالاً: جار بطول 24 م

جنوباً: جار بطول 24 م

شرقاً: شارع عرض 10 م بطول 21 م

غرباً: جار بطول 21 م



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور

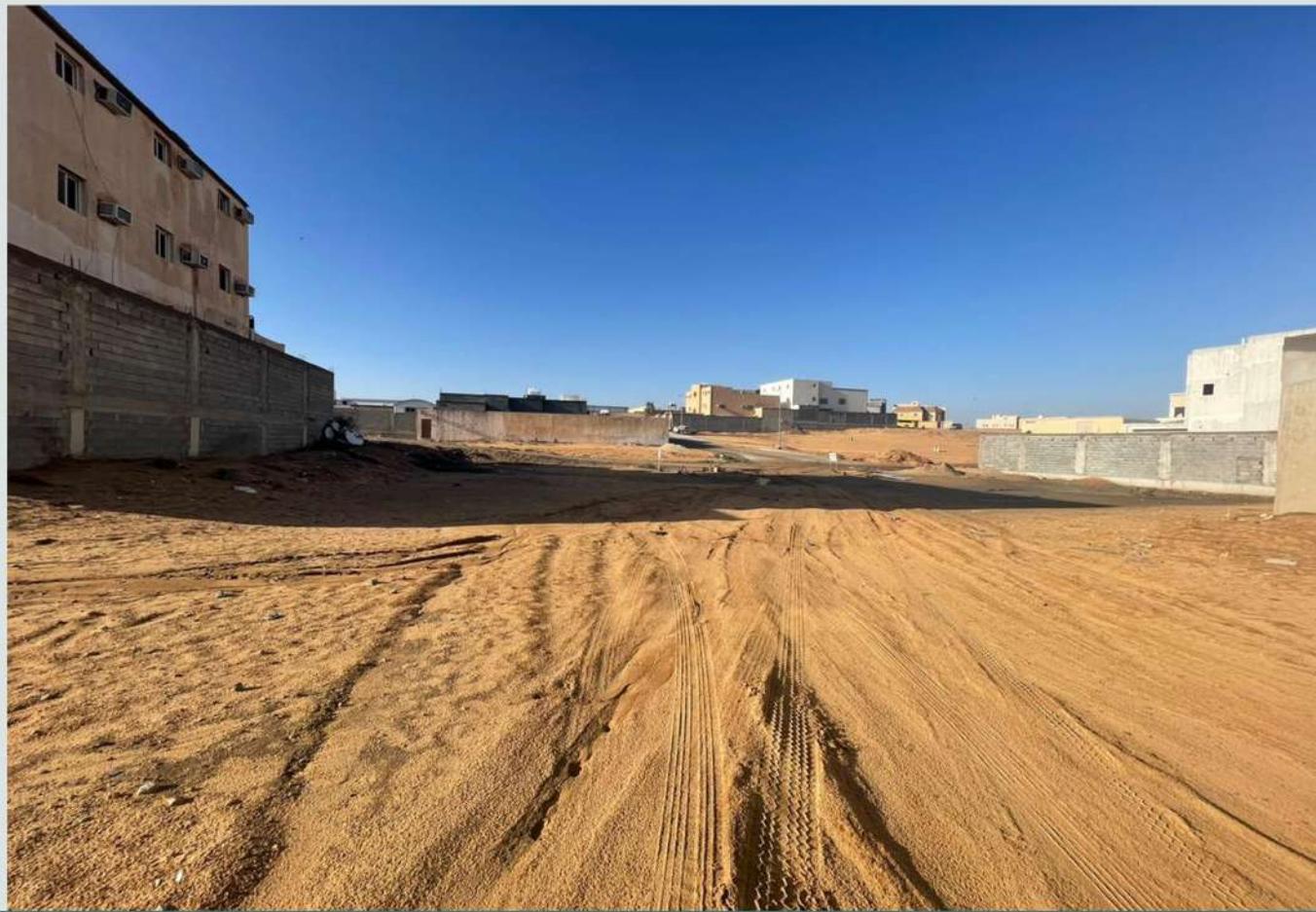


رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
361603000327	الشماسية	الشماسية	530	50,000

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 22.5 م جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 19.5 م

شرقاً: جار بطول 25.5 م غرباً: شارع عرض 12 م بطول 25 م



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362543000304	بريدة	الروابى	484.21	50,000

الأطوال

شمالاً: جار بطول 20 م

جنوباً: جار بطول 20 م

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 24.2 م

غرباً: جار بطول 24.2 م



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362532003216	الأسياح	الأسياح	440	50,000

الأطوال

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 22 م

شمالاً: جار بطول 22 م

غرباً: جار بطول 20 م

شرقاً: جار بطول 20 م



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار 

دخول للمزاد 

مزيد من الصور 

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
962906002235	البكيرية	شمال البكيرية	621	50,000

الأطوال

شمالاً: جار بطول 23 م جنوباً: ممر مشاه عرض 10 م بطول 23 م

شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 27 م غرباً: جار بطول 27 م



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362504009570	بريدة	شمال جفر الحمد	507.22	50,000

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 37م

جنوباً: جار بطول 44.5م

شرقاً: شارع عرض 18م بطول 9.7م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 11م



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
361502001870	عنيزة	شرق عنيزة	448.8	50,000

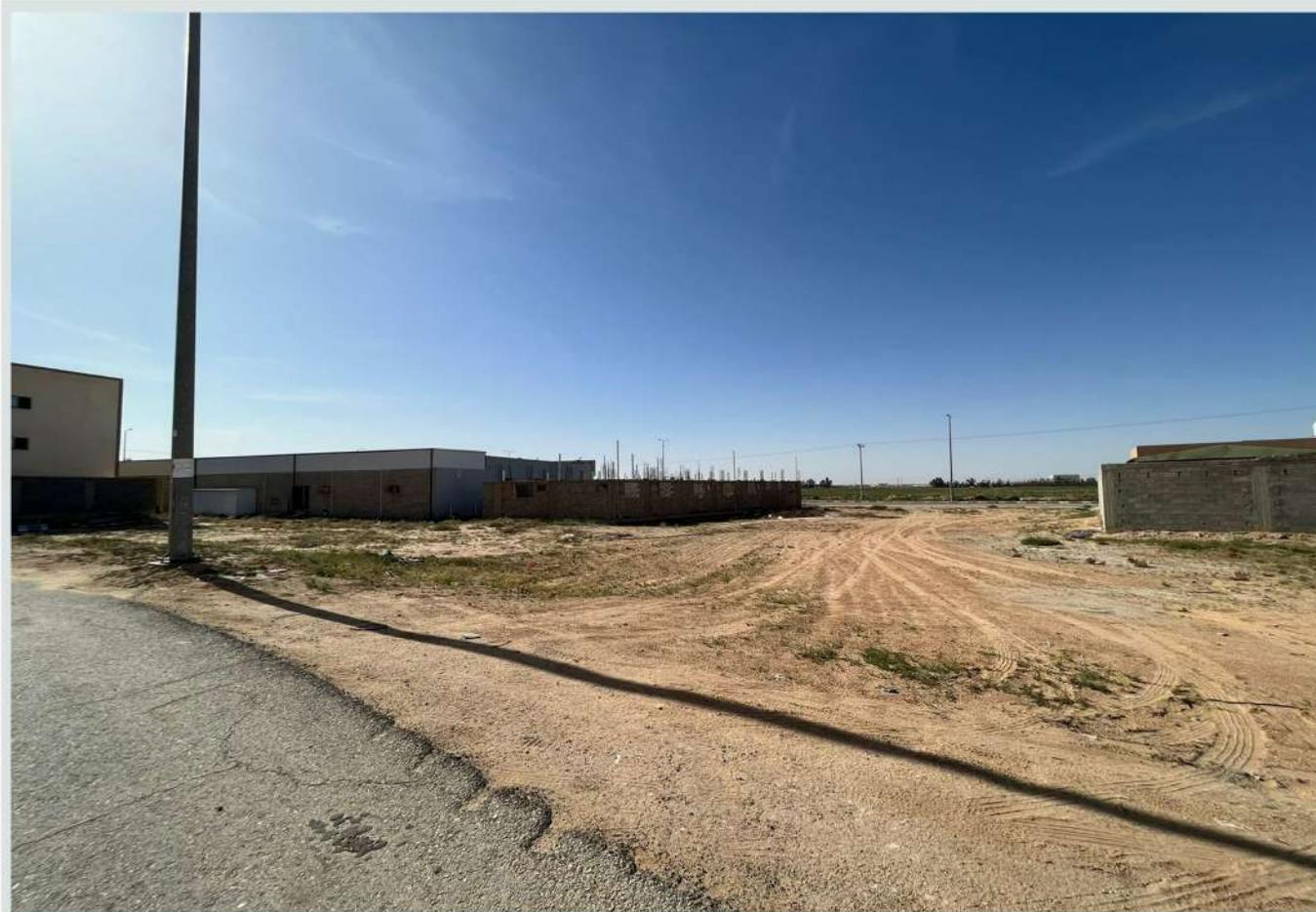
الأطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 20.6م

شمالاً: جار بطول 20.2م

غرباً: جار بطول 21.4 م

شرقاً: جار بطول 23.2 م



نوع العقار

أرض سكنية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362504007900	بريدة	المليداه	504.57	50,000

الأطوال

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 22.7م

شمالاً: جار بطول 22م

غرباً: جار بطول 25.9 م

شرقاً: جار بطول 22 م



نوع العقار

فيلا

اذهب لموقع العقار 

دخول للمزاد 

مزيد من الصور 

مواصفات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين + ملحق أرضي الدور الأرضي: مجلس و مقلط و صاليتين و مطبخين و 4 غرف و 3 دورات مياه الملحق الأرضي مستودع من شينكو الدور الأول صالة و مطبخين و 3 غرف + دورتين مياه

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362902009207	الخبراء	الخبراء	575	50,000

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 25م بطول 25م

جنوباً: جار بطول 25م

شرقاً: جار بطول 23 م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 23 م



نوع العقار

فيلا

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
763004001950	الخبراء	الخبراء	496.97	50,000

الأطوال

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 32.35م

شمالاً: جار بطول 28م

غرباً: جار بطول 23.6م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 9.05م

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي الدور الأرضي يتكون من مجلس و مقلط و صالة و غرفة و مطبخ و دورتين مياه الدور الأول يتكون من صالة و 4 غرف و سيرفس و 4 دورات مياه الملحق الأرضي يتكون من غرفة و دورة مياه يوجد بالعقار " اثاث ، مكيفات ، سخانات



نوع العقار

فيلا

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
862907002704	رياض الخبراء	النهضة	542.5	50,000

الأطوال

شمالاً: جار بطول 25م

جنوباً: جار بطول 25م

شرقاً: جار بطول 21.7 م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 21.7 م

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين + ملحق أرضي
الدور الأرضي (مجلس و مقلط و صاليتين و مطبخين و 4 غرف
و 3 دورات مياه الملحق الأرضي مستودع من شينكو
الدور الأول : صالة و مطبخين و 3 غرف و دورتين مياه



نوع العقار

فيلا

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
562549000596	بريدة	الموظاء	1,840	50,000

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 46م

جنوباً: جار بطول 46م

شرقاً: جار بطول 40 م

غرباً: شارع عرض 10م بطول 40 م

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملائق أرضية و ملائق علوي و 9 نخلات الدور الأرضي يتكون من 4 مجالس و صالة و مقلط و غرفة و مطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول : يتكون من صالة و 7 غرف و 3 دورات مياه الملائق الأرضية : ملحق يتكون من مشب و دورة مياه و ملحق يتكون من مشب و مستودع و مطبخ و دورة مياه الملائق العلوي يتكون من غرفة يوجد بالعقار " خيمة و اثاث و مكيفات



نوع العقار

فيلا

اذهب لموقع العقار

دخول للمزاد

مزيد من الصور

مواصفات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق أرضي الدور الأرضي يتكون من مجلس و صالة و غرفتين و مطبخ و دورتين مياه الدور الأول يتكون من مجلس و صالة و غرفتين و مستودع و مطبخ + دورتين مياه الملحق الأرضي يتكون من معرض تجاري " 4 فتحات

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
561512004422	عنيزة	الشفاء	550.2	50,000

الأطوال

جنوباً: جار بطول 19.9م

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 19.9م

غرباً: جار بطول 27.6 م

شرقاً: جار بطول 27.7 م



نوع العقار

أستراحة

اذهب لموقع العقار 

دخول للمزاد 

مزيد من الصور 

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
262504008260	بريدة	جنوب صوامع الغلال	500	50,000

الأطوال

جنوباً: جار بطول 20م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً: جار بطول 25 م

شرقاً: جار بطول 25 م

مواصفات العقار

العقار عبارة عن استراحة مقسمة إلى (5) استراحات كل استراحة مكون من دور أرضي كل دور مكون من غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه



نوع العقار

أستراحة

اذهب لموقع العقار

دخول للمزاد

مزيد من الصور

مواصفات العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على
ملحق أرضي و مظلة سيارات خرسانية الملحق الأرضي مكون
من غرفتين و دورة مياه

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
263006000841	الخبراء	الخبراء	500	50,000

الأطوال

شمالاً: جار بطول 25م

جنوباً: جار بطول 25م

شرقاً: جار بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 20 م



نوع العقار

أرض مسورة

اذهب لموقع العقار 

دخول للمزاد 

مزيد من الصور 

مواصفات العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تتكون من الملاحق الأرضية: ملحق يتكون من غرفتين وملحق و دورة مياه احد الملاحق الأرضية سقفها مستعار يوجد بالعقار " جزء من اثاث وسخانات و مكيفات و نحلة

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
862528002426	بريدة	الصفراء	400	50,000

الأطوال

جنوباً: جار بطول 26.4م

شمالاً: جار بطول 23.8م

غرباً: جار بطول 15.3 م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 17.2 م

نوع العقار

أستراحة

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

العقار عبارة عن استراحة و ارض الإستراحة بالجهة الغربية وتتكون من ملحق أرضي الملحق الأرضي يتكون من 4 غرف و 3 دورات مياه جزء من الملحق الأرضي سقفه شينكو



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362509009223	بريدة	الخير	16,535.24	50,000

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 167.15م جنوباً: شارع عرض 12م بطول 181م

شرقاً: جار بطول 126.24م غرباً: جار بطول 67.04م



نوع العقار

مبني عظم

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

العقار عبارة عن مبنى تحت الإنشاء مكون من دور أرضي الدور الأرضي مكون من 11 غرفة و 6 دورات مياه

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
262507001872	بريدة	المليداء	736.37	50,000

الأطوال

جنوباً: جار بطول 13.13م

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 26.76م

غرباً: جار بطول 41.7م

شرقاً: جار بطول 34.58م

نوع العقار

مستودع

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

العقار عبارة عن مستودع و ملاحق أرضية المستودع يحتوي على ملحق أرضي يتكون من غرفة مكتبية و غرفة غسيل و مطبخ الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من 5 غرف و غرفة غسيل و 3 دورات مياه وملحق يتكون من 3 غرف و مطبخ يوجد ملحق غير مسقوف احد الملاحق الأرضية سقفا شينكو

الأطوال

شمالاً: جار بطول 50.6م

شرقاً: جار بطول 40 م

جنوباً: جار بطول 50.42م

غرباً: مواقف سيارات يلية شارع عرض 40م
بطول 40 م

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
963501004965	الرس	الرس	2,019.37	50,000

نوع العقار

محطة وقود

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها محطة وتتكون من محطة بنزين و مسجد و مغسلة سيارات و بنشر وغيار زيت و معرض عصائر و معرض سوپر ماركت و صراف ألي العقار مؤجر طرمبة الديزل العدد واحدة 2 لي و طرمبة البنزين العدد اربعة مع امكانية تركيب ستة طرمبة بنزين 2لي و بئر ارتوازي

الأطوال

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 74.807م

شمالاً: راس مثلث بطول صفر

غرباً: طريق النقع عرض 30م بطول 103.237م

شرقاً: طريق الدائري الداخلي الشرقي عرض 60م بطول 102.515م

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
462541001104	بريدة	خب العكرش	3,584.418	50,000



نوع العقار

أرض زراعية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
264002000749	عقلة الصقور	امبارى	100,000	50,000

الأطوال

شمالاً: جار ثم شارع عرض 10م بطول 500م جنوباً: شارع عرض 10م بطول 500م

شرقاً: شارع عرض 25م بطول 500م غرباً: جار ثم شارع 15م بطول 200م

نوع العقار

أرض زراعية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية



رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362535003564	بريدة	شمال أبلق	50,000	50,000

الأطوال

جنوباً: جار بطول 200م

شمالاً: شارع عرض 50م بطول 200م

غرباً: جار بطول 250 م

شرقاً: جار بطول 250 م

نوع العقار

مزرعة

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بالعقار خردة و سيارة و بركة



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
463102002145	القوارة	القوارة	14,740.28	50,000

الأطوال

شمالاً: جار بطول 140م

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 190 م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 200م

غرباً: يحده من الجنوب المسجد المفرغ ومن الوسط شارع عرض 15م ومن الشمال البيت المفرغ بطول 0 يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 29.77م ثم ينكسر نحو الغرب بزاوية 266.91م بطول 28.32م ثم ينكسر نحو الشمال بزاوية 106.57م بطول 60.98م ثم ينكسر نحو الشرق بزاوية 102.37م بطول 20م ثم ينكسر نحو الشمال بزاوية 257.63م بطول 20م نهاية الحد بطول لجمالي قدرة 159.07

نوع العقار

مزرعة

اذهب لموقع العقار 

دخول للمزاد 

مزيد من الصور 

مواصفات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على عدد 100 نخلة تقريباً وعدد 1 بئر و مبنى و بركة يوجد بالعقار بيت شعر



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
461513000422	عنيزة	النقيلية	4,450	50,000

الأطوال

شمالاً: راس مثلث بطول 0

شرقاً: جار بطول 162.4 م

جنوباً: جادة الشفلحه عرض 25م بطول 55.7م

غرباً: جار بطول 162 م

نوع العقار

مزرعة

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



مواصفات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على عدد 100 نخلة تقريبا و مشتلين و عدد ٢ بئر و بركتين و ملاحق أرضية يوجد بالعقار " برج اتصالات و اثاث و مشاتل وشيب ماء العقار على ثلاث واجهات مؤجرة

الأطوال

شمالاً: جار بطول 172 م

شرقاً:

جار وممر مشاه عرض 4.5م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 41.10م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 191.03 بطول 39.10 ويحده في هذين الطولين ملك الفريدي ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 186.88 درجة بطول 48.68م ويحده في هذا الطول ممر مشاة عرض 4.50م

جنوباً:

مخطط رقم 2/596 ق وشارع عرض 15م بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب ثم ينعطف نحو 32.73م الجنوب الغربي بزاوية 171.34م بطول 32.95م ويحده في هذين الطولين المخطط رقم 2/596 ق ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 175.06م بطول 21.80م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 168.14م بطول 4.80م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 175.34م بطول 10.15م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 176.98م بطول 35.77م

غرباً:

طريق النقع عرض 30م والطريق الدائري الداخلي عرض 60م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي 28.19م ثم ينعطف نحو الجنوب على شكل منحني بطول 192.25م

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
362515010146	بريدة	خب العكرش	26,787.363	50,000

نوع العقار

مزرعة

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
762902007548	البكيرية	شمال غرب البكيرية	5,335	50,000

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 214.5 م جنوباً: جار بطول 214.2م

شرقاً: جار بطول 25.1م غرباً: جار بطول 25.3م



نوع العقار

مزرعة

اذهب لموقع العقار

دخول للمزاد

مزيد من الصور

مواصفات العقار

رقم الصك	العدينة	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
562502007851	بريدة	الطعمية	67,314.58	50,000

الأطوال

شمالاً: جار بطول 264.9 م

جنوباً: جار بطول 269.8 م

واجهه العقار شرقية غربية العقار عبارة عن مزرعة يوجد بالعقار
ونخل خيمتين و حظائر و مظلة

غرباً: شارع عرض 20م بطول 201م

شرقاً: شارع عرض 20م يبدأ من الشمال نحو الجنوب
204.83م ثم ينكسر قليلا بزاوية 174.81 درجة بطول
101.80م بطول 25.1م

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات
- يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



للتواصل والاستفسار

 050 046 56 46

 016 - 383 1111

 016 - 385 1111

 aldabaan.sa