



Roia Auction

شركة الضمان العقارية
ALGABAN REAL ESTATE COMPANY

تعلن شركة الضمان العقارية
عن مزادها العقاري عبر منصة العبا مباشر للمزادات
للبيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات المميزة
ويفرار من محفظة التقييم بمنطقة القصيم، وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتقييم.

أدخل المزاد

موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2024 / 03 / 05 م
يبدأ المزاد يوم الخميس 2024 / 03 / 07 م

يبدأ الساعة: 08:00 صباحاً
ينتهي المزاد بين الساعة: 05:00 مساءً
الساعة: 05:15 مساءً

عقار رقم 1 أرض خام تجاري سكني بريدة
المساحة: 54,908.82 متر
على طريق الأمير فيصل بن مشعل

عقار رقم 2 أرض زراعية بعنيزة
المساحة: 93,500 متر
طريق عنيزة الدائم الرئيسية

عقار رقم 3 أرض زراعية بالبكيرية
المساحة: 640,400 متر
أرض زراعية بمنطقة عنيزة على طريق
الملك فيصل وعلى مقربة من دائري البكيرية طريق
محمد السويلم

عقار رقم 4 فيلا سكنية بقصبياء
المساحة: 810 متر

شروط التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

شحن مبلغ المشاركة بالمدينة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات
يحتسب المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسلو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢٠٥٪ من ثمن البيع
شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتقييم.
عدد رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد، خلال
ثلاث أيام عمل بعد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ
وجميع تكاليف المزاد.
معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد
والتقييم.
يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع
البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتقييم.



Roia Auction

الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم الصك	رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار
362532002914	362532002914	المدينة بريدة	54,908.82	سكني/ تجاري	أرض خام
961510008371	961510008371	المدينة القصيم	93,500	زراعي	أرض
362904003155	362904003155	المدينة البكيرية	640,400	زراعي	أرض
960001130174	960001130174	المدينة القصيم	810	سكني	فيلا

نوع العقار | أرض خام



أذهب لموقع العقار

الرفع المساحي

دخول المزاد

مزيد من الصور

صور الصك

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية تقع على 4 شوارع شمالي وجنوبي وشرقي وغربي.

المساحة: 54,908.82

رقم الصك: 362532002914

المنطقة: بريدة

مبلغ المشاركة: 165,000

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غربياً

شارع عرض 15م مناصفة وملاك الريفي
يبدأ الحد من الشرق نحو الجنوب الغربي
بطول 67م ويحد هذا الطول شارع عرض 15م
مناصفة ثم ينحطف نحو الشمال الغربي
بزاوية 148.97 درجة بطول 47.74م ويحد
ملك الريفي

شارع عرض 15م مناصفة يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 46.56م
ثم ينحطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 22.24 درجة بطول 27.93م ثم ينحطف
نحو الجنوب بزاوية 77.75 درجة بطول 69.79م ويستمر الحد نحو الجنوب
بزاوية 185.91 درجة بطول 38.57م ثم ينحطف نحو الجنوب بزاوية 175.15
درجة بطول 49.42م ثم ينحطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 147.63 درجة
بطول 29.71م

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف الأولية ولا تفني عن معاينة الأمل على الطبيعة وترى مراجعة المحطات ذات الاختصاص للتأكد.

نوع العقار | أرض زراعية



أذهب لموقع العقار

الرفع المساحي

دخول المزاد

مزيد من الصور

صور الصك

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على مباني سكنية + ملاحق أرضية + مسجد + عدد 1 بئر ويوجد بالعقار برج اتصالات مؤجر

المساحة: 93,500

رقم الصك: 961510008371

المنطقة: القصيم

مبلغ المشاركة: 100,000

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غربياً

خط الأسفلت عرض 40م بطول 204م

جنوباً نفوذ بطول 170م

شرقاً ملك ابراهيم الجبول بطول 520م

غربياً ملك ابراهيم الربيعي بطول 480م

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف الأولية ولا تفني عن معاينة الأمل على الطبيعة وترى مراجعة المحطات ذات الاختصاص للتأكد.

نوع العقار | فيلا



أذهب لموقع العقار

الرفع المساحي

دخول المزاد

مزيد من الصور

صور الصك

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مطبخ +

عرقين + مطبخ + مسودع + 3 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من شقة وتتكون من (مجلس + صالة +

عرقين + مطبخ + دورتين مياه الملاحق الأرضية: ملحق يتكون من (مجلس) وملحق يتكون من (مجلس) مسودع

المساحة: 810

رقم الصك: 960001130174

المنطقة: القصيم

مبلغ المشاركة: 20,000

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غربياً

شارع عرض 25م يليه مزرعة ابراهيم الفريح
ومزرعة صالح الشريدة يبدأ الحد من الجنوب
نحو الشمال بطول مائتين وخمسين وسنتين
متر ثم يميل جهة الشمال الشرقي بطول
ثمانمائة وخمسة وثمانين متراً نهاية الحد

مزرعة علي بن سليمان الجربوع ومزرعة محمد
بن عبدالرحمن البغيلي يبدأ الحد من الجنوب
نحو الشمال الشرقي بطول اربعمائة وستين
متر ثم يعادل نحو الشمال الغربي بطول
سبعمائة وثمانين متراً نهاية الحد

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف الأولية ولا تفني عن معاينة الأمل على الطبيعة وترى مراجعة المحطات ذات الاختصاص للتأكد.

نوع العقار | فيلا



أذهب لموقع العقار

الرفع المساحي

دخول المزاد

مزيد من الصور

صور الصك

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مطبخ +

عرقين + مطبخ + مسودع + 3 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من شقة وتتكون من (مجلس + صالة +

عرقين + مطبخ + دورتين مياه الملاحق الأرضية: ملحق يتكون من (مجلس) وملحق يتكون من (مجلس) مسودع

المساحة: 810

رقم الصك: 960001130174

المنطقة: القصيم

مبلغ المشاركة: 20,000

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غربياً

قطعـة رقم 381 بطول 27م

شارع عرض 15م بطول 27م

قطعـة رقم 380 بطول 30م

قطعـة رقم 384 بطول 30م

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف الأولية ولا تفني عن معاينة الأمل على الطبيعة وترى مراجعة المحطات ذات الاختصاص للتأكد.

شركة الضمان العقارية
ALGABAN REAL ESTATE COMPANY

050 046 56 46

016 - 383 1111

016 - 385 1111

aldabaan.sa

ترخيص رقم: 420000020