

انفاذ
Infath



زهرة الخرج

ZAHRET EL KHARJ

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY





شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

تعلن شركة الضبعان العقارية
وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار
من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لمجموعة من نخبة العقارات
بمحافظة الخرج.



زهرة الخرج

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 2024/5/25
الساعة 8:00 صباحاً

وينتهي يوم الاثنين الموافق 2024/5/27
ما بين الساعة 5:00 مساءً
حتى الساعة 5:50 مساءً
عبر منصة مباشر للمزادات الالكترونية

أدخل المزاد



تفاصيل العقار

رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع الاستخدام	نوع العقار	الحي	رقم القطعة	مبلغ المحفظة
611514009241	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	160	30,000
211511010679	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	161	30,000
911507013440	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	162	30,000
911507013444	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	163	30,000
311507013443	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	164	30,000
311511010663	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	165	30,000
311506002974	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	166	30,000
211507013441	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	167	30,000
311511010677	الخرج	537.5	سكني	أرض	الزهراء	169	30,000
311511010678	الخرج	661.25	سكني	أرض	الزهراء	171	30,000
211502003097	الخرج	400	سكني	أرض	مشرف	10	10,000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

رقم العقار

01

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 611514009241

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 160

الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 158 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 161 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 162 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

160



رقم العقار

02

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 211511010679

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 161

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 160 بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 159 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 163 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



- الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (شارع عرض 20م) و القرار المساحي (شارع عرض 40م) ،

161



رقم العقار

03

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 911507013440

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 162

الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 160 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 163 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 164 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد



رقم العقار

نوع العقار أرض سكنية

04

الحي الزهراء

رقم الصك 911507013444

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 163

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 162 بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 161 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 165 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



- الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (شارع عرض 20م) و القرار المساحي (شارع عرض 40م) ،

163



رقم العقار

05

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 311507013443

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 164

الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 162 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 165 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 166 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

164



رقم العقار

06

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 311511010663

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 165

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 164 بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 163 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 167 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



- الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (شارع عرض 20م) و القرار المساحي (شارع عرض 40م) ،

165



رقم العقار

07

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 311506002974

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 166

الحدود والاطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 164 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 167 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 168 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

166



رقم العقار

08

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 211507013441

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 167

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 166 بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 165 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 169 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



- الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (شارع عرض 20م) و القرار المساحي (شارع عرض 40م) ،

167



رقم العقار

09

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 311511010677

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 537.5

رقم المخطط 528

رقم القطعة 169

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 168 بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 167 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 171 بطول 25م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



- الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (شارع عرض 20م) و القرار المساحي (شارع عرض 40م) ،

169



رقم العقار

10

نوع العقار أرض سكنية

الحي الزهراء

رقم الصك 311511010678

مبلغ المشاركة 30,000

المساحة 661.25

رقم المخطط 528

رقم القطعة 171

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 170 بطول 28م

شرقاً: قطعة رقم 169 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 22.5م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 22م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



- الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (شارع عرض 20م) و القرار المساحي (شارع عرض 40م) ،

171



رقم العقار

11

نوع العقار أرض سكنية

الحي مشرف

رقم الصك 211502003097

مبلغ المشاركة 10,000

المساحة 400

رقم المخطط 494

رقم القطعة 10

الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 2 بطول 20م

شرقاً: قطعة رقم 9 بطول 20م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 11 بطول 20م

الرفع المساحي



أذهب لموقع العقار



الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد



التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات

يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو وعليه المزاو ولا يحق له استرداده.

في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢,0 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0 ٪ من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

أدخل المزاو



إنفاذ
Infath



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

للتواصل والاستفسار 050 046 56 46
info@aldabaan.sa  aldabaan_sa