انفاذ
Infath

# مزاد
# سماء الطائف

بداية المزاد
**28 نوفمبر 2026**

نهاية المزاد
**30 نوفمبر 2026**

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

# مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


920000100 www.infath.gov.sa infath_sa infathauctions

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

# شركة الضبعان العقارية

شركة الضبعان العقارية تأسست عام 1994 وهي من الشركات المتخصصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق اعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة.

@khaldabaan
0500465646
aldabaan.com.sa

# سماء الطائف

تعلن **شركة الضبعان العقارية** عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الساعة 8:00 ص
ينتهي من الساعة 4:00 م حتى الساعة 5:40 م

السبت 28 - 30 نوفمبر 2026

انفاذ للمزادات

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | رقم الأصل | المدينة | الحي | المساحة م2 | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | ارض | 312695 | الطائف | عشيرة | 1,200 | — | 184 | 860670012762 | 10,000 |
| 02 | ارض زراعية | 312457 | الخرمة | الجعيرة | 78,000 | — | — | 960676002681 | 20,000 |
| 03 | محلات تجارية | 312254 | قيا | قيا | 852.86 | — | — | 660691001707 | 20,000 |
| 04 | فيلا سكنية | 312055 | رنيه | الجدر الشرقي | 600 | ق / ر / 13 | 759 | 782122001169 | 50,000 |
| 05 | فيلا | 312036 | رنيه | الجمده | 400 | 6 / ر / ق | 94 | 421901007165 | 10,000 |
| 06 | فيلا | 312035 | رنيه | الوزران | 395.5 | 10 | 156ب | 998576007622 | 10,000 |
| 07 | فيلا | 311663 | الطائف | الحدائق | 500 | 128 | 73 | 360684012603 | 50,000 |
| 08 | عمارة سكنية | 311603 | الطائف | الشهداء الجنوبية | 90 | 12 | 2084 | 620720002597 | 10,000 |
| 09 | عمارة سكنية | 311602 | الطائف | الشهداء الجنوبية | 101.7 | 12 | 1537 | 220711006169 | 10,000 |
| 10 | فيلا | 311177 | الطائف | رنية | 420 | ق / ر / 9 | 505 | 321902002954 | 20,000 |
| 11 | محلات تجارية | 310974<br>309846 | الطائف | القمرية | 606.81 | 47 | 5 - 4 | 220705009956<br>320707014134 | 60,000 |
| 12 | ارض مسوره | 310287 | الطائف | المعترض | 2,686.51 | — | — | 420703013736 | 50,000 |
| 13 | ارض | 309032 | قيا | قيا | 695.41 | — | — | 960646000991 | 5,000 |
| 14 | شقة | 308823 | الطائف | الحلقة الشرقية | 207.24 | 193 / أ | 401 | 994232003822 | 20,000 |
| 15 | عمارة سكنية | 296050 | الطائف | الربيع | 259.35 | 30 / ط / س / 1385هـ | 76 | 320705003799 | 20,000 |
| 16 | فيلا دورين | 295533 | الطائف | الاخباب | 308.4 | 648 | 2644 | 320705002345 | 30,000 |
| 17 | عمارتين سكنية | 295100 | الطائف | ام السباع | 1,228.48 | 183 | 49 | 660691002310 | 50,000 |
| 18 | فيلا سكنية | 295004 | الطائف | الريان | 94 | — | — | 394909001212 | 10,000 |
| 19 | ارض زراعية | 294926 | الطائف | الهدا | 892.5 | — | — | 220727004542 | 30,000 |
| 20 | شقتين سكنية | 312412<br>312413 | الطائف | القييم الاعلي | 379.04 | 306 / س / 1415هـ | 583 | 760001206241<br>760001206242 | 20,000 |



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:00 م

## وصف العقار

ارض

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض | المساحة م2 | 1,200 |
| رقم الصك | 860670012762 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | بدون | الحي | عشيرة |
| رقم القطعة | 184 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014200004383 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك مشبب نوار |
| جنوباً | ملك الغير |
| شرقاً | ملك مسلط معدى |
| غرباً | شارع عرض 30 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 40 م | جنوباً | 40 م |
| شرقاً | 30 م | غرباً | 30 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

موقع الاصل



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:05 م

## وصف العقار

ارض زراعية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض زراعية | المساحة م2 | 78,000 |
| رقم الصك | 960676002681 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | بدون | الحي | الجعيرة |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700063258 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | مزرعة فيحان السبيعي |
| جنوباً | ملك حمود السبيعي |
| شرقاً | الوادي |
| غرباً | مساقية |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 1000 م | جنوباً | 1000 م |
| شرقاً | 76 م | غرباً | 80 م |

الرفع المساحي

موقع الاصل

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:10 م

## وصف العقار

محلات تجارية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | محلات تجارية | المساحة م2 | 852.86 |
| رقم الصك | 660691001707 | الاستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | بدون | الحي | قيا |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000065585 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | يحده حرم الطرق بعرض 26.30م |
| جنوباً | يحده ارض تابعه للمنهي |
| شرقاً | يحده ارض فضاء تابعه للمنهي |
| غرباً | يحده ملك معيش عواض الحارثي |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 32.2 م | جنوباً | 30.45 م |
| شرقاً | 28.6 م | غرباً | 26 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

موقع الاصل




تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:15 م

## وصف العقار

فيلا سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م2 | 600 |
| رقم الصك | 782122001169 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ق / ر / 13 | الحي | الجدر الشرقي |
| رقم القطعة | 759 | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014501915577 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 18م |
| جنوباً | القطعة رقم 760 |
| شرقاً | القطعة رقم 761 |
| غرباً | القطعة رقم 757 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 30 م | غرباً | 30 م |

صور إضافية

موقع الاصل

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:20 م

## وصف العقار

فيلا

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م2 | 400 |
| رقم الصك | 421901007165 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 6 / ر / ق | الحي | الجمده |
| رقم القطعة | 94 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014501740616 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | يحده قطعة رقم 92 |
| جنوباً | يحده قطعة رقم 96 |
| شرقاً | يحده شارع عرض 15م |
| غرباً | يحده قطعة رقم 95 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 20 م | غرباً | 20 م |

### معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:25 م

## وصف العقار

فيلا

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م2 | 395.5 |
| رقم الصك | 998576007622 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 10 | الحي | الوزران |
| رقم القطعة | 156ب | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4010145017466619 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 154 ب |
| جنوباً | شارع عرض 16م |
| شرقاً | قطعة رقم 155 ب |
| غرباً | شارع عرض 12م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 17 م |
| شرقاً | 20 م | غرباً | 17 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل




تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:30 م

## وصف العقار

فيلا

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م2 | 500 |
| رقم الصك | 360684012603 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 128 | الحي | الحدائق |
| رقم القطعة | 73 | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700072431 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 71 |
| جنوباً | القطعة رقم 75 |
| شرقاً | القطعة رقم 74 |
| غرباً | شارع عرض 15 متر |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25.01 م | جنوباً | 25.01 م |
| شرقاً | 20.05 م | غرباً | 20.05 م |

### معلومات إضافية

1. العقار مؤجر بعقد ايجار الكتروني.

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع الاصل

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:35 م

## وصف العقار

عمارة سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة سكنية | المساحة م2 | 90 |
| رقم الصك | 620720002597 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 12 | الحي | الشهداء الجنوبية |
| رقم القطعة | 2084 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000080414 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | يحده الجزء المتبقي من القطعه |
| جنوباً | شارع عرض 15م |
| شرقاً | شارع عرض 10م |
| غرباً | يحده الجزء المتبقي من القطعه |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 10 م | جنوباً | 10 م |
| شرقاً | 9 م | غرباً | 9 م |

صور إضافية

موقع الاصل

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار.



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:40 م

## وصف العقار

عمارة سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة سكنية | المساحة م2 | 101.7 |
| رقم الصك | 220711006169 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 12 | الحي | الشهداء الجنوبية |
| رقم القطعة | 1537 | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000080414 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | يحده الجزء المتبقي من القطعه |
| جنوباً | شارع عرض 6م |
| شرقاً | يحده الجزء المتبقي من القطعه |
| غرباً | شارع عرض 10م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 11.3 م | جنوباً | 11.3 م |
| شرقاً | 9 م | غرباً | 9 م |

### معلومات إضافية

1. المبني ملاصق بالجار من الجهة الشمالية و الشرقية.

صور إضافية

موقع الاصل



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:45 م

## وصف العقار

فيلا

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م2 | 420 |
| رقم الصك | 321902002954 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ق / ر / 9 | الحي | رنية |
| رقم القطعة | 505 | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014602528949 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 503 |
| جنوباً | قطعة رقم 507 |
| شرقاً | شارع عرض 20م |
| غرباً | قطعة رقم 506 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20 م |
| شرقاً | 21 م | غرباً | 21 م |

### معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل




11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:50 م

## وصف العقار

محلات تجارية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | محلات تجارية | المساحة م2 | 606.81 |
| رقم الصك | 220705009956<br>320707014134 | الاستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | 47 | الحي | القمرية |
| رقم القطعة | 4 - 5 | شيك الدخول | 60,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030944600042443 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 3 |
| جنوباً | شارع عرض 22.80 م |
| شرقاً | قطعة رقم 1 و 2 |
| غرباً | شارع عرض 8 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 17 م | جنوباً | 17.3 م |
| شرقاً | 36 م | غرباً | 34.8 م |

### معلومات إضافية

1. العقار مؤجر بموجب عقد إيجار إلكتروني
2. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- معلومات الإيجار
- موقع الاصل



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:55 م

## وصف العقار

ارض مسوره

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض مسوره | المساحة م2 | 2,686.51 |
| رقم الصك | 420703013736 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | | الحي | المعترض |
| رقم القطعة | | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014500733427 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع ترابي يتراوح عرضة بين 8.70م الي 16.10م |
| جنوباً | شارع ترابي يتراوح عرضة 7.45م الي 7.80م |
| شرقاً | شارع ترابي يتراوح عرضة بين 7.45م الي 9.90م |
| غرباً | يحده مشحن طلق زنيفر |

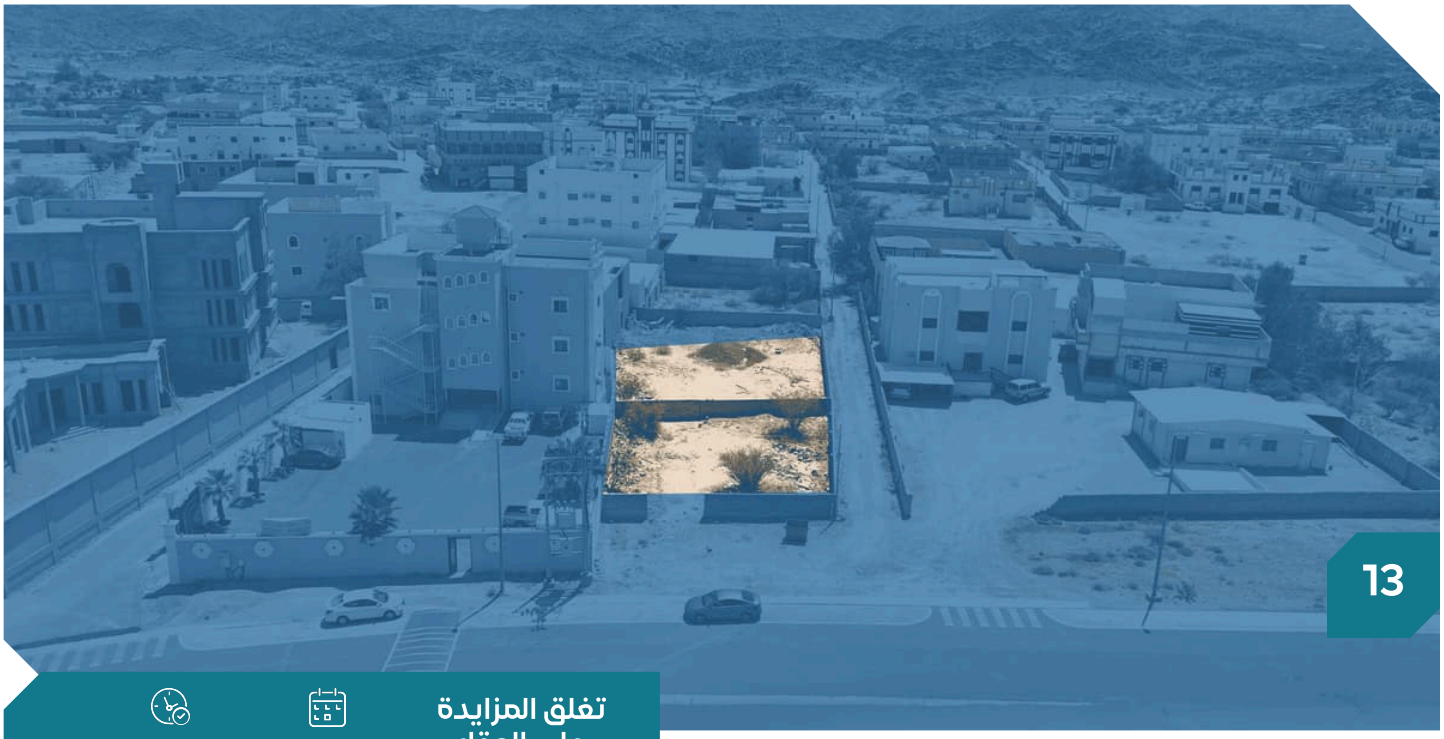
### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 19.8 م | جنوباً | 37.2 م |
| شرقاً | 86.35 م | غرباً | 80 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع الاصل




تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:00 م

## وصف العقار

ارض

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض | المساحة م2 | 695.41 |
| رقم الصك | 960646000991 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | | الحي | قيا |
| رقم القطعة | | شيك الدخول | 5,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600035296 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | يحده شارع بعرض 13م |
| جنوباً | يحده ملك فيصل بن حسن الحارثي |
| شرقاً | يحده ملك سالم بن حمود الحارثي وسعد صندوح الحارثي |
| غرباً | يحده شارع بعرض 5م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 22.6 م |
| شرقاً | 13.55 م | غرباً | 30.3 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع الاصل




تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:05 م

## وصف العقار

شقة

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | شقة | المساحة م2 | 207.24 |
| رقم الصك | 994232003822 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 193 / أ | الحي | الحلقة الشرقية |
| رقم القطعة | 401 | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014602757323 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 399 |
| جنوباً | الوحدة رقم 2 / أ و منور و درج و مصعد |
| شرقاً | ارتدادات 3 ثم شارع عرض 15 م |
| غرباً | ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 400 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 21.9 م | جنوباً | 25.1 م |
| شرقاً | 8.6 م | غرباً | 10.2 م |

### معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل




تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
5:10 م

## وصف العقار

عمارة سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة سكنية | المساحة م2 | 259.35 |
| رقم الصك | 320705003799 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 30 / ط / س / 1385هـ | الحي | الربيع |
| رقم القطعة | 76 | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700073256 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع |
| جنوباً | ملك |
| شرقاً | ملك |
| غرباً | ملك |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20.2 م | جنوباً | 18.2 م |
| شرقاً | 13 م | غرباً | 15.5 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع الاصل



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:15 م

## وصف العقار

فيلا دورين

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا دورين | المساحة م2 | 308.4 |
| رقم الصك | 320705002345 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 648 | الحي | الاخباب |
| رقم القطعة | 2644 | شيك الدخول | 30,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094800076988 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | فيلا رقم 1 |
| جنوباً | حوش ثم القطعة رقم 2646 |
| شرقاً | حوش ثم شارع عرض 20م |
| غرباً | حوش ثم القطعة رقم 2640 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 30.98 م | جنوباً | 30.74 م |
| شرقاً | 10.03 م | غرباً | 10.01 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:20 م

## وصف العقار

عمارتين سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارتين سكنية | المساحة م2 | 1,228.48 |
| رقم الصك | 6606910023l0 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 183 | الحي | ام السباع |
| رقم القطعة | 49 | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 35007311 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 12م |
| جنوباً | قطعة 48 |
| شرقاً | قطعة 45 و قطعة 46 |
| غرباً | شارع عرض 15م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 26.38 م | جنوباً | 24.32 م |
| شرقاً | 49.92 م | غرباً | 56.24 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل




تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
5:25 م

## وصف العقار

فيلا سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا سكنية | المساحة م2 | 94 |
| رقم الصك | 394909001212 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | بدون | الحي | الريان |
| رقم القطعة | | شيك الدخول | 10,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014603106031 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع بعرض 5.70 م |
| جنوباً | ساحة حمام |
| شرقاً | بناء ملك الغير |
| غرباً | بناء ملك الغير |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 7.9 م | جنوباً | 10.9 م |
| شرقاً | 10 م | غرباً | 10 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع الاصل




تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:30 م

## وصف العقار

ارض زراعية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | ارض زراعية | المساحة م2 | 892.5 |
| رقم الصك | 220727004542 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | بدون | الحي | الهدا |
| رقم القطعة | | شيك الدخول | 30,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014300004637 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | يحد أرض فضاء ويليه طريق الهدا بعرض 50 م |
| جنوباً | شارع عرض 10 م |
| شرقاً | شارع عرض 10 م |
| غرباً | يحده ملك الغير |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 37.9 م | جنوباً | 0 م |
| شرقاً | 49.29 م | غرباً | 48.95 م |

### معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath




تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:40 م

## وصف العقار

شقتين سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | شقتين سكنية | المساحة م2 | 379.04 |
| رقم الصك | 760001206241<br>760001206242 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 306 / س / 1415هـ | الحي | القييم الاعلي |
| رقم القطعة | 583 | شيك الدخول | 20,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700054673 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ارتداد + ارتداد |
| جنوباً | ارتداد + ارتداد |
| شرقاً | ارتداد + ارتداد |
| غرباً | شقة رقم 2 - ردم |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 10.5 م | جنوباً | 9.1 م |
| شرقاً | 21.5 م | غرباً | 22.7 م |

### معلومات إضافية

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار.

صور إضافية

موقع الاصل

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات

2



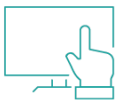
استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (سماء الطائف) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

## يقام المزاد



من السبت 28 نوفمبر 2026
إلى الاثنين 30 نوفمبر 2026



انفاذ للمزادات



8:00 ص - 5:40 م

## للتواصل والاستفسار



0500465646



0500465646