

مزاد
إنماء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة الضبعان العقارية

شركة الضبعان العقارية تأسست عام 1994م وهي من الشركات المختصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة.

www.aldabaan.com.sa



0500465646



@khaldabaan



تعلن شركة الضمان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ.

8:00 ص - 5:05 م 

31 أغسطس 2026 - 02 سبتمبر 2026 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	ضرماء - الرياض	661.15	100 حي البديع الغربي	171	760692007175	30,000
فيلا	الرياض	الرياض	500	ب/1638	6028	9260541291700000	50,000

01

02



01



5:00 م



2026/09/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضية
- الدور الارضي : مجلس ومقلمط وصاله وغرفتين ودورتين مياه
- الدور الاول : صاله و 4 غرف و 2 دورة مياه
- الملحق الارضية : مطبخ ومجلس نساء ودورة مياه ومجلس رجال ودورة مياه وغرفتين

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	661.15	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	760692007175	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 172
رقم المخطط	100 حي البديع الغربي	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 169
رقم القطعة	171	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 25 م
رقم طلب التنفيذ	403094700070715			شمالاً	29.5 م
				شرقاً	23 م
				جنوباً	29.5 م
				غرباً	20.5 م

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع الحد الشرقي
- يوجد مبنى شينكو مشترك مع الجار الشرقي
- تم ذكر اسم الحي مع رقم المخطط بالصك
- يوجد تقشرات بالدهان وتشققات بأجزاء متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل



5:05 م



2026/09/02

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونات العقار: الدور الأرضي : مجلس ومقلم وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وثلاث دورات مياه -الدور الأول شقتين : الأولى :مجلس ومطبخ وغرفة ودوره مياه -الثانية : صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه- الملحق العلوي : دورة مياه -الملحق الأرضية : مجلس ومستودعين وغرفة غسيل ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م2	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 6027 شارع عرض 15 م قطعة رقم 6026 شارع عرض 10 م
رقم الصك	9260541291700000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 6027 شارع عرض 15 م قطعة رقم 6026 شارع عرض 10 م
رقم المخطط	1638/ب	الحي	-	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 6027 شارع عرض 15 م قطعة رقم 6026 شارع عرض 10 م
رقم القطعة	6028	شيك الدخول	50,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 6027 شارع عرض 15 م قطعة رقم 6026 شارع عرض 10 م
رقم طلب التنفيذ						

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف
- ذكر رقم بلك في المستكشف لم يذكر في الصك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم ذكر الاستخدام وفقاً للمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع الاصل

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (إنماء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



8:00 ص - 5:05 م



منصة مباشر للمزادات



من الاثنين 31 أغسطس 2026
إلى الأربعاء 02 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0500465646 

0500465646 