

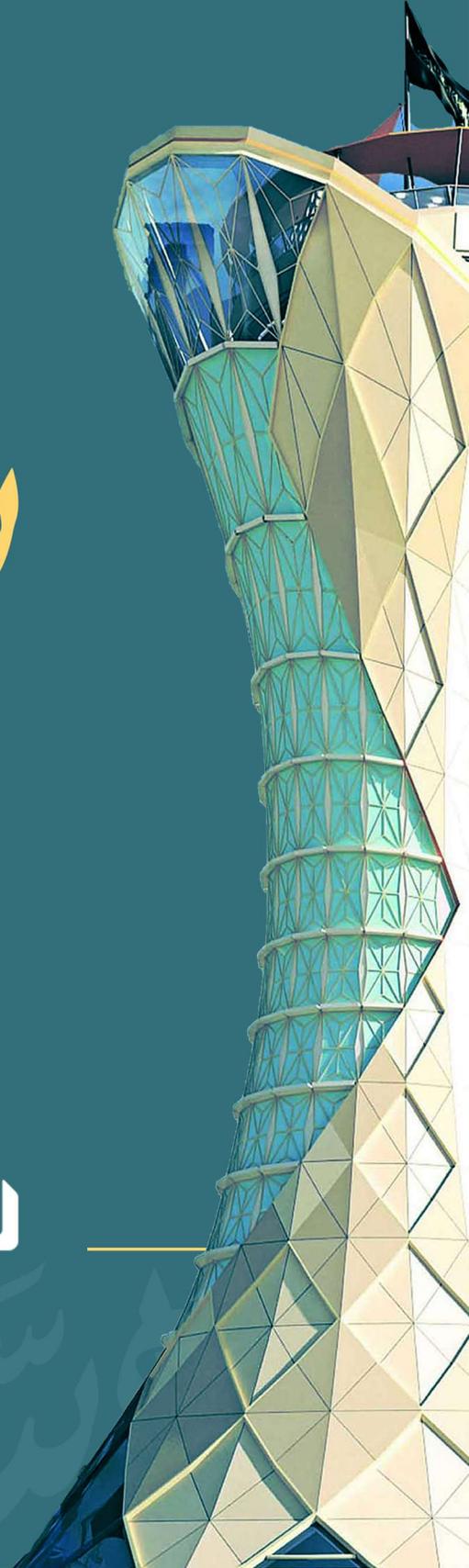


انفاذ
infath'
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد شركة الضبعان العقارية

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY





الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم المزاد	رقم الصك	نوع العقار	الإستعمال	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المساحة	مبلغ شحن المحفظة
١	341804001693	أرض	سكني	رفحاء	هجرة طلعة التميّاط	811	671.92	100,000
٢	241602003366	فيلا	سكني	عرعر	الريان	1855	400	100,000
٣	741607016144	فيلا	سكني	عرعر	الناصرية	أ/92	504	100,000
٤	341603003447	أستراحة	سكني	عرعر	الرفاع	135	805	100,000
٥	341603003448	أستراحة	سكني	عرعر	الرفاع	137	805	100,000
٦	344103000122	أرض	سكني	العويقيلة	الخليج	502	663.78	100,000
٧	341604004652	أرض	تجاري	عرعر	المطار	أ/461	936.37	100,000
٨	341601011165	فيلا	سكني	عرعر	الجوهرة	أ/35	504	100,000



الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم المزاد	رقم الصك	نوع العقار	الإستعمال	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المساحة	مبلغ شحن المحفظة
٩	341605010391	أرض	تجاري	عرعر	بدنه	14-13 ج/15	5,969.65	100,000
١٠	341604002914	أرض	سكني	عرعر	الروابي	ب/26	759	100,000
١١	941608000925	أرض	تجاري	عرعر	قرطبة	د/290	888	100,000
١٢	341602006575	عمارة	سكني	عرعر	الفيصلية	677	400	100,000
١٣	241604004712	أرض	سكني	عرعر	بدنه	ب/80	600	100,000
14	34160101010721	أرض	سكني	عرعر	قرطبة	ج/863	720	100,000



نبذة عن عرعر

تشتهر مدينة عرعر بمراعيها الخصبة وبوجود العديد من الوديان والسهول يوجد في المدينة العديد من الشركات الصناعية المهمة كإحدى شركات الفوسفات التي تهدف إلى استثمار احتياطات الفوسفات.



تعلن شركة الضبعان العقارية عن بيع بالمزاد العلني لعقارات في عرعر ورفحاء تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

ينتهي المزاد يوم الخميس بتاريخ: 1444/04/23 2022/11/17 يبدأ الساعة 4.40 عصراً	يبدأ المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ: 1444/04/21 2022/11/15 يبدأ الساعة 10 صباحاً	 
--	--	--

أضغط هنا للدخول لمنصة المزاد



صورة للعقار

أرض سكنية



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

341804001693

هجرة
طلعة التميّاط

671.92 م

ينتهي المزاد
الساعة: 02:30م

الأطوال والحدود:

شرقاً: جار بطول 32 م

شمالاً: جار بطول 21م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21م

غرباً: جار بطول 32م

صورة للعقار

فيلا



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

241602003366

الريان

400 م

ينتهي المزاد
الساعة: 02:40م

الأطوال والحدود:

شرقاً: جار بطول 20 م

شمالاً: شارع عرض 18م بطول

جنوباً: جار بطول 20م

غرباً: جار بطول 20م

صورة للعقار



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



المساحة

رقم الصك

الحي

مبلغ المشاركة

741607016144

الناصرية

504م

100,000 ريال

ينتهي المزاد
الساعة: 02:50م

الأطوال والحدود:

شمالاً: شارع عرض 18م بطول 21م

جنوباً: ممرمشاه عرض 10م بطول 24م

شرقاً: جار بطول 24م

غرباً: ممرمشاه عرض 10م بطول 24م

صورة للعقار



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

341603003447

الرفاع

805م

ينتهي المزاد
الساعة: 03:00م

الأطوال والحدود:

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 24 م

شمالاً: جار بطول 35 م

جنوباً: جار بطول 35 م

غرباً: جار بطول 35 م

صورة للعقار



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

341603003448

الرفاع

805 م

ينتهي المزاد
الساعة: 03:10م

الأطوال والحدود:

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 23 م

شمالاً: جار بطول 35 م

جنوباً: جار بطول 35 م

غرباً: جار بطول 23 م

صورة للعقار

أرض سكنية



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

344103000122

الخليج

663.78 م

ينتهي المزاد
الساعة: 03:20م

الأطوال والحدود:

شرقاً: جار بطول 25.53 م

شمالاً: جار بطول 26 م

جنوباً: ممر عرض 10م بطول 26 م

غرباً: جار بطول 25.53 م

أرض تجارية

صورة للعقار



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



المساحة

الحي

رقم الصك

مبلغ المشاركة

936.37 م

المطار

341604004652

100,000 ريال

ينتهي المزاد
الساعة: 03:30م

الأطوال والحدود:

شمالاً: جار بطول 31.57 م

شمالاً: جار بطول 31.57 م

شرقاً: شارع عرض 30م بطول 31.1 م

غرباً: ممر عرض 22 م

جنوباً: ممر عرض 53.55م

صورة للعقار

أستراحة



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

34160101165

الجوهرة

504 م

ينتهي المزاد
الساعة: 03:40م

الأطوال والحدود:

شرقاً: جار بطول 28 م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 18 م

جنوباً: جار بطول 18 م

غرباً: جار بطول 28 م

صورة للعقار

أرض تجارية



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

341605010391

بدنه

5,969.65 م

ينتهي المزاد
الساعة: 03:50م

الأطوال والحدود:

شرقاً: شارع عرض 30 م بطول 73.87 م

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 75.4 م

جنوباً: ممر مشاه عرض 10 م بطول 69 م

غرباً: جار بطول 77 م

صورة للعقار

أرض سكنية



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



المساحة

الحي

رقم الصك

مبلغ المشاركة

759 م

الروابي

341604002914

100,000 ريال

ينتهي المزاد
الساعة: 04:00م

الأطوال والحدود:

شمالاً: جار بطول 23 م

شمالاً: جار بطول 23 م

جنوباً: شارع عرض 25م بطول 23 م

غرباً: جار بطول 33 م

صورة للعقار

أرض تجارية



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



المساحة

الحي

رقم الصك

مبلغ المشاركة

888 م

قرطبة

941608000925

100,000 ريال

الأنوال والحدود:

شمالاً: جار بطول 37 م

شرقاً: جار بطول 24 م

غرباً: شارع عرض 40 م بطول 24 م

جنوباً: جار بطول 37 م

شمالاً: جار بطول 37 م

صورة للعقار



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



مبلغ المشاركة

رقم الصك

الحي

المساحة

100,000 ريال

341602006575

الفيصلية

400 م

ينتهي المزاد
الساعة: 04:20م

الأطوال والحدود:

شرقاً: جار بطول 20 م

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 20 م

جنوباً: جار بطول 20 م

غرباً: جار بطول 20 م

أرض سكنية

صورة للعقار



دخول للمزاد



اذهب لموقع العقار



المساحة

الحي

رقم الصك

600 م

بدنه

241604004712

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

الأطوال والحدود:

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 20 م

غرباً: جار بطول 30 م

شرقاً: جار بطول 30 م

جنوباً: جار بطول 20 م

ينتهي المزاد
الساعة: 04:30م



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات
- يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٦,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد، خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

مزاد
شركة الضبعان

شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



050 046 56 46



016 - 383 1111



016 - 385 1111



aldabaan.sa