



عالية الجنوب



تعلن شركة



عن بيع بالمزاد العلني لعقارات في جيزان  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ

فرصة استثمارية بمزاد عالية الجنوب  
يبدأ المزاد يوم 2024/04/21 الموافق الاحد  
وينتهي المزاد يوم 2024/04/23 الموافق الثلاثاء  
يبدأ المزاد الساعة 08:00 ص وينتهي الساعة 05:00 م  
عبر المنصة الكترونية **مباشر للمزادات**

أدخل المزاد



عالية الجنوب

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم الصك	360684000123	الحي	دحيقة	رقم المساحة	3,206.88	دراسة افضل إستعمال	سكني
1	نوع العقار	أرض سكنية	المدينة	جيزان	بدون	مبلغ شحن المحفظة	50,000
رقم الصك	260684000223	الحي	دحيقة	رقم المساحة	3,822.61	دراسة افضل إستعمال	سكني
2	نوع العقار	أرض سكنية	المدينة	جيزان	بدون	مبلغ شحن المحفظة	50,000
رقم الصك	760684000124	الحي	دحيقة	رقم المساحة	283.22	دراسة افضل إستعمال	سكني
3	نوع العقار	أرض سكنية	المدينة	جيزان	بدون	مبلغ شحن المحفظة	50,000
رقم الصك	693234000134	الحي	المحمدية	رقم المساحة	486.72	دراسة افضل إستعمال	سكني
4	نوع العقار	أرض سكنية	المدينة	جيزان	1070	مبلغ شحن المحفظة	50,000
رقم الصك	693234000142	الحي	المحمدية	رقم المساحة	540	دراسة افضل إستعمال	سكني
5	نوع العقار	أرض سكنية	المدينة	جيزان	1078	مبلغ شحن المحفظة	50,000

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

رقم الصك	693234000139	الحي المحمدية	رقم المساحة	560	دراسة افضل إستعمال	سكني	6
نوع العقار	أرض سكنية	المدينة جيزان	رقم القطعة	1075	مبلغ شحن المحفظة	50,000	
رقم الصك	693234000124	الحي المحمدية	رقم المساحة	567	دراسة افضل إستعمال	سكني	7
نوع العقار	أرض سكنية	المدينة جيزان	رقم القطعة	1749	مبلغ شحن المحفظة	50,000	
رقم الصك	793234000112	الحي المحمدية	رقم المساحة	600	دراسة افضل إستعمال	سكني	8
نوع العقار	أرض سكنية	المدينة جيزان	رقم القطعة	بدون	مبلغ شحن المحفظة	50,000	
رقم الصك	372011005230	الحي السويس	رقم المساحة	400	دراسة افضل إستعمال	سكني	9
نوع العقار	أرض سكنية	المدينة جيزان	رقم القطعة	56	مبلغ شحن المحفظة	50,000	

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة

3,206.88

رقم الصك

360684000123

مبلغ المشاركة

50,000

الحي

دحيقة

 دخول المزاد  أذهب لموقع العقار

 صورة الصك  مزيد من الصور

 الرفع المساحي



### الحدود والأطوال

جنوباً: جار بطول 41 م

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 56.2 م

غرباً: جار بطول 60.5 م

شرقاً: جار بطول 75.5 م

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
3,822.61

رقم الصك  
260684000223

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
دحيقة



### الحدود والأطوال

جنوباً: مواقف سيارات بعرض 10م  
ثم شارع عرض 12م بطول 83.75م

شمالاً: جار يبدأ من الشمال بطول  
60.30م ثم ينكسر شرقاً 24م

غرباً: جار بطول 46.5م

شرقاً: جار بطول 44.5م

دخول المزداد

أذهب لموقع العقار

صورة الصك

مزيد من الصور

الرفع المساحي

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
283.22

رقم الصك  
760684000124

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
دحيقة

 دخول المزيد  أذهب لموقع العقار

 صورة الصك  مزيد من الصور

 الرفع المساحي



### الحدود والأطوال

جنوباً: شارع عرض 6م بطول 8م

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 14.5م

غرباً: جار بطول 25م

شرقاً: جار بطول 27م

ملاحظة: الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 6م بطول 8م و على الطبيعة أرض فضاء بطول 8م .  
الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للتردد



## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
486.72

رقم الصك  
693234000134

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
المحمدية

[دخول المزيد](#) [أذهب لموقع العقار](#)

[صورة الصك](#) [مزيد من الصور](#)

[الرفع المساحي](#)



### الحدود والأطوال

جنوباً: جار بطول 18.03م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 18.03م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 27م

شرقاً: جار بطول 27م

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
540

رقم الصك  
693234000142

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
المحمدية

[دخول المزداد](#) [أذهب لموقع العقار](#)

[صورة الصك](#) [مزيد من الصور](#)

[الرفع المساحي](#)



### الحدود والأطوال

جنوباً: جار بطول 20 م

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

غرباً: جار بطول 27 م

شرقاً: جار بطول 27 م

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
560

رقم الصك  
693234000139

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
المحمدية



### الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً: جار بطول 28 م

غرباً: جار بطول 28 م

[دخول المزداد](#) [أذهب لموقع العقار](#)

[صورة الصك](#) [مزيد من الصور](#)

[الرفع المساحي](#)

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
567

رقم الصك  
693234000124

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
المحمدية

[دخول المزداد](#) [أذهب لموقع العقار](#)

[صورة الصك](#) [مزيد من الصور](#)

[الرفع المساحي](#)



### الحدود والأطوال

جنوباً: جار بطول 21 م

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 21 م

غرباً: جار بطول 27 م

شرقاً: جار بطول 27 م

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
600

رقم الصك  
793234000112

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
المحمدية

[دخول المزداد](#) [أذهب لموقع العقار](#)

[صورة الصك](#) [مزيد من الصور](#)

[الرفع المساحي](#)



### الحدود والأطوال

جنوباً: جار بطول 20 م

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

غرباً: جار بطول 30 م

شرقاً: جار بطول 30 م

## نوع العقار: أرض سكنية

المساحة  
400

رقم الصك  
372011005230

مبلغ المشاركة  
50,000

الحي  
المحمدية



الحدود والأطوال

جنوباً: جار بطول 20 م

شمالاً: جار بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 18 م بطول 20 م

شرقاً: جار بطول 20 م

## التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.

البيع والإفرا وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



عالية الجنوب

أذهب للمزاد

