



إنفاذ  
Infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



# مزادات الشرقية

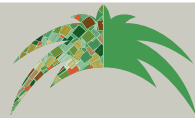
تعلن شركة الضبعان العقارية عن بيع  
مجموعة عقارات متميزة بالشرقية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>  
وبقرار من محكمة التنفيذ

شركة

الضبعان العقارية

aldabaan real estate company



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

مزاد إلكتروني عبر منصة  
السعودية للمزادات



2022م 1443هـ

## مزادات الشرقية

رقم الصك	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	شحن المحفظة
530609003069 1	ورشة	صناعي	القطيف	الصناعية	1,619.25 متر	73 / ب	200,000SR
330611004749 2	ورشة	صناعي	القطيف	الصناعية	1500 متر	76 / ب	200,000SR
230114006334 3	أرض	سكني	الدمام	المنار	650 متر	69 / ب	100,000SR
330114006339 4	أرض	سكني	الدمام	المنار	653.75 متر	72 / ب	100,000SR
730604005022 5	أرض	سكني	القطيف	ضاحية الملك فهد	737.5 متر	1069	60,000SR
330611004749 6	فيلا	سكني	الاحساء	السلمانية الشمالية	720 متر	220	60,000SR
330140000293 7	بيت دور واحد	سكني	الدمام	النورس	500 متر	378	60,000SR
830205012525 8	عمارة	سكني	الخبر	الخبر الغربية	348.76 متر	12	40,000SR

رقم القطعة

73 / ب

رقم الصك

530609003069

تفاصيل العقار : أرض صناعية بحي الصناعية بمدينة القطيف

شمالاً شارع

عرض 20 متر بطول 30.02 متر

مساحتها

1,619.25  
متر مربعاً

غرباً جار

بطول 54.5 متر

سيارات عرض 6 متر بطول 53.45 متر  
يتم الحد في أقصى الشمال موقف

شرقاً جار

شحن المحفظة

200,000SR

بطول 30 متر

جنوباً جار



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

بداية المزاد

1443/09/20

2022/04/21

ينتهي المزاد في

الساعة 9 صباحاً

الساعة 3.50 مساءً

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

## 1 صور العقار



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

رقم القطعة

رقم الصك

76 / ب

330611004749

تفاصيل العقار : أرض صناعية بحي الصناعية بمدينة القطيف

شمالاً جار

بطول 30 متر

مساحتها

1,500

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 50 متر

بطول 50 متر

شرقاً جار

شحن المحفظة

200,000SR

حده موقف سيارات عرض 6 متر  
شارع عرض 30 متر بطول 30 متر

جنوباً شارع

نهاية المزاد



1443/09/20

2022/04/21

ينتهي المزاد في

بداية المزاد

1443/09/16

2022/04/17

يبدأ المزاد في

الساعة 4.00 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة



## 2 صور العقار



رقم القطعة

رقم الصك

69 / ب

230114006334

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي المنار بمدينة الدمام

شمالاً شارع

عرض 30 متر بطول 20 متر

مساحتها

650

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 32.5 متر

بطول 32.5 متر

شرقاً جار

شحن المحفظة

100,000SR

بطول 20 متر

جنوباً جار

بداية المزاد

1443/09/20

1443/09/16

2022/04/21

2022/04/17

ينتهي المزاد في

يبدأ المزاد في

الساعة 4.10 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

### 3 صور العقار





رقم القطعة

72 / ب

رقم الصك

330114006339

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي المنار بمدينة الدمام

شمالاً جار

جار بطول 26.55 متر

مساحتها

653.75

متر مربعاً

عرض 15 بطول 25 متر  
غرباً شارع

شرقاً جار  
بطول 25 متر

شحن المحفظة

100,000SR

شارع عرض 15 بطول 26.55 متر

جنوباً شارع



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

بداية المزاد

1443/09/20

1443/09/16

2022/04/21

2022/04/17

ينتهي المزاد في

يبدأ المزاد في

الساعة 4.20 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

## 4 صور العقار



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan

رقم القطعة

378

رقم الصك

330140000293

تفاصيل العقار : بيت دور واحد بحي النورس بمدينة الدمام

شمالاً جار

جار بطول 20 متر

مساحتها

500

متر مربعاً

بطول 25 متر  
غرباً جار

بطول 25 متر  
شرقاً جار

شحن المحفظة

60,000SR

شارع عرض 15 بطول 20 متر

جنوباً شارع

بداية المزاد

1443/09/20

1443/09/16

2022/04/21

2022/04/17

ينتهي المزاد في

يبدأ المزاد في

الساعة 4.30 مساء

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

أضغظ هنا

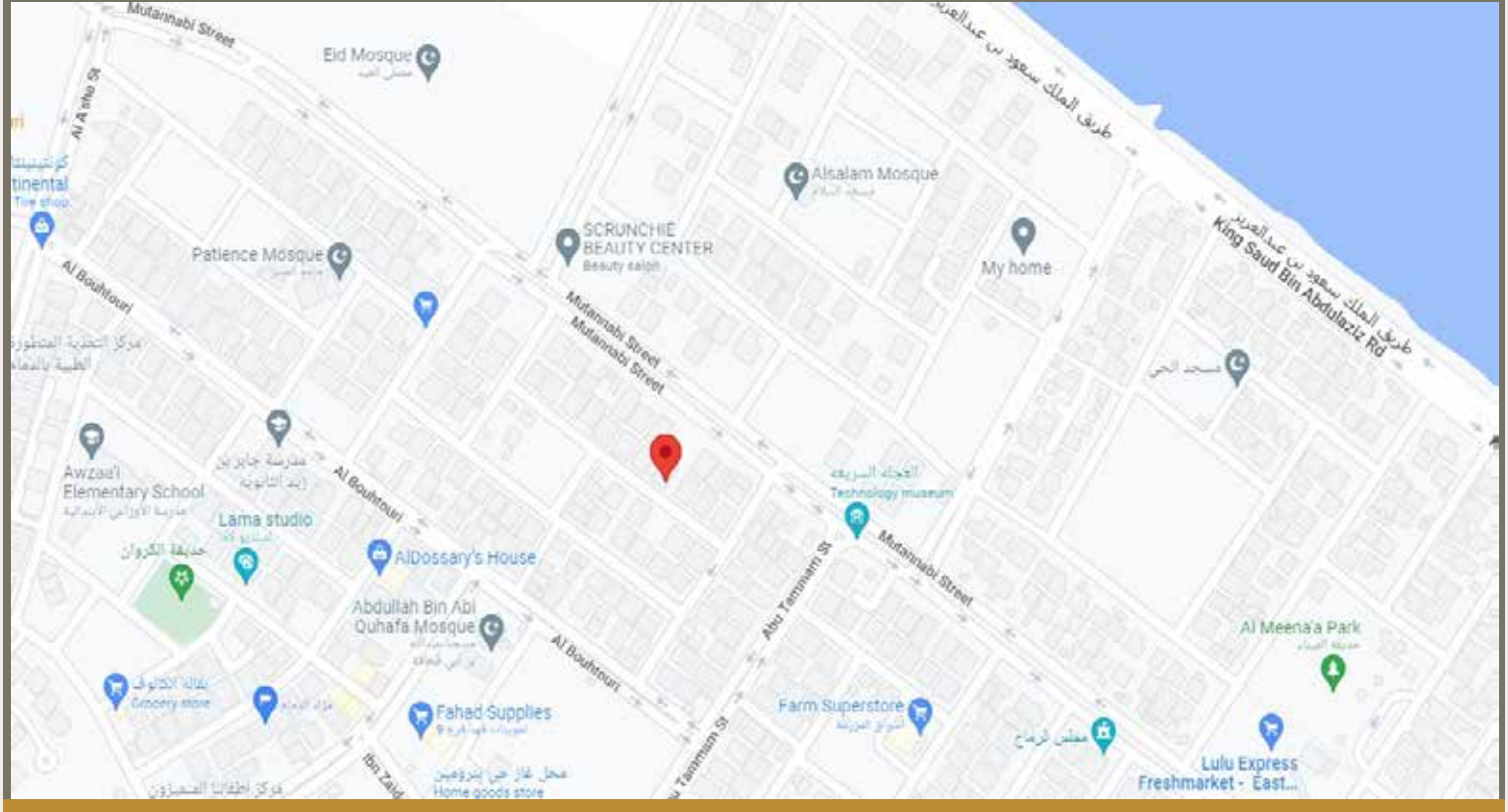
الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة



## 5 صور العقار





رقم القطعة

1069

رقم الصك

730604005022

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي ضاحية الملك فهد بمدينة القطيف

شمالاً شارع

عرض 20 متر بطول 25 متر

مساحتها

737.5

متر مربعاً

عرض 15 متر بطول 30 متر  
غرباً شارع

بطول 30 متر  
شرقاً جار

شحن المحفظة

60,000SR

بطول 25 متر

جنوباً جار

نهاية المزاد



1443/09/20

2022/04/21

ينتهي المزاد في

بداية المزاد

1443/09/16

2022/04/17

يبدأ المزاد في

الساعة 4.40 مساءً

الساعة 9 صباحاً

أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

## 6 صور العقار



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan

رقم القطعة

220

رقم الصك

630805020973

تفاصيل العقار: فيلا بحي السلمانية الشمالية بمدينة الأحساء

شمالاً شارع

عرض 25 متر بطول 18 متر

مساحتها

720

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 40 متر

عرض 15 بطول 40 متر

شرقاً شارع

شحن المحفظة

60,000SR

بطول 18 متر

جنوباً جار

بداية المزاد

1443/09/20

1443/09/16

2022/04/21

2022/04/17

ينتهي المزاد في

يبدأ المزاد في

الساعة 4.50 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



أضغظ هنا

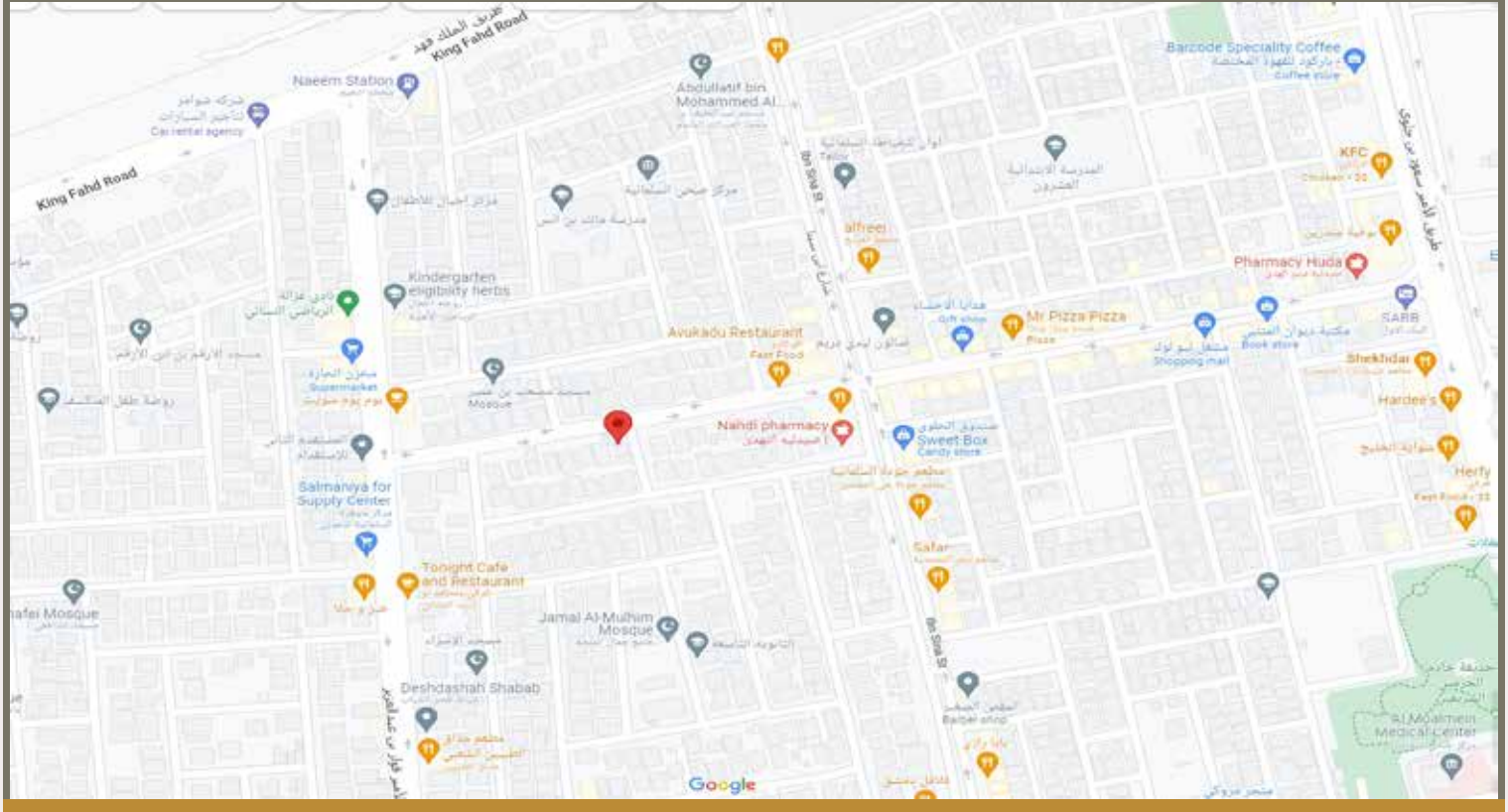
الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

## 7 صور العقار



016385111-0163831111



0500465646



@aldabaan



رقم القطعة

12

رقم الصك

830205012525

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي الخبر الغربية بمدينة الخبر

شمالاً جار

بطول 22.87 متر

مساحتها

348.76

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 15.25 متر

شارع الأمير هذلول

عرض 12.20 متر بطول 15.25 متر

شرقاً شارع

شحن المحفظة

40,000SR

عرض 6.20 متر بطول 22.87 متر

جنوباً شارع

نهاية المزاد

1443/09/20

2022/04/21

ينتهي المزاد في

الساعة 5.00 مساءً

بداية المزاد

1443/09/16

2022/04/17

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

8 صور العقار



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

## للدخول المنصة



التسجيل في  
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد  
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03

الدعم الفني للمنصة:

920002592

auctions.com.sa



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



فيديو توضيحي



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة (السعودية للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية







تسويق عقارات

تنظيم مزادات

عروض عقارية متميزة  
بالشفافية والوضوح

شركة  
الضبَعَانِ العَقَارِيَّةِ  
aldabaan real estate company

للتواصل والاستفسار



اضغط على الوسائل التالية

0500465646



@aldabaan



aldabaan.sa

0163851111-0163831111

www.aldabaan.com.sa