انفاذ
Infath

مزاد
الحزم

بداية المزاد
28 نوفمبر 2026

نهاية المزاد
30 نوفمبر 2026

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 www.infath.gov.sa infath_sa infathauctions

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

شركة الضبعان العقارية

شركة الضبعان العقارية تأسست عام 1994 وهي من الشركات المختصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق اعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة.

@khaldabaan
0500465646
www.aldabaan.com.sa

الحزم

تعلن **شركة الضبعان العقارية** عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الساعة 8:00 ص
ينتهي من الساعة 4:00 م حتى الساعة 5:35 م

السبت 28 - 30 نوفمبر 2026

انفاذ للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	رقم الأصل	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	313166	الرياض	الجزيرة	484	1351	13/20/12	6107163802500000	50,000
02	استراحة	313165	الرياض	البيان	6,483.89	2670	252	3216664177400000	500,000
03	فيلا سكنية	312769	الرياض	النظيم	1,250	1793	302/1	2335790555700000	100,000
04	فيلا سكنية	312758	الرياض	الحمراء	580.5	2964	858/1	4338546172900000	100,000
05	أرض سكنية	312732	الرياض	المنار	324	1967	2028/1	8266862467100000	50,000
06	أرض سكنية	312734	الرياض	المنار	324	1967	2030/1	8015279003300000	50,000
07	أرض سكنية	312731	الرياض	المنار	344.25	1967	2025/1	5265424757600000	50,000
08	أرض سكنية	312733	الرياض	المنار	324	1967	2030/2	3584507234000000	50,000
09	أرض سكنية	312730	الرياض	المنار	324	1967	2026/2	4728157309900000	50,000
10	أرض سكنية	312729	الرياض	المنار	324	1967	2026/1	5335072000400000	50,000
11	عمارة سكني / تجاري	312626	الرياض	غرناطه	780	1822/ هـ	1181	2911884653100000	200,000
12	استراحه	312586	الرياض	المعيزلية	810	1353 / د	70	9548525746500000	100,000
13	فيلتين تحت التشطيب	312585	الرياض	النهضة	750	1628	1031	9207163097200000	100,000
14	استراحة	312552	الرياض	البيان	2,100	1391/1	2/د	4874746886200000	100,000
15	أرض سكنية	312325	الرياض	المنار	344.25	1967	2025/2	1396377127000000	50,000
16	أرض سكنية	312324	الرياض	المنار	324	1967	2028/2	3569300921700000	50,000
17	فيلا	312318	الرياض	النهضة	500	1896	67	5997485191600000	100,000
18	فيلا	312271	الرياض	النهضة	440	1920/أ	59	4032966211100000	50,000
19	فيلا سكنية	311948	الرياض	النسيم الغربي	450	1270/ج	5222	8266910918300000	50,000
20	استراحة	311824	الرياض	الرمال	3,625	2491/ب	171/1	8801266851100000	500,000



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:00 م

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	484
رقم الصك	6107163802500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1351	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	13/20/12	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000803 16

الحدود

شمالاً	ارض
جنوباً	ارض
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	21.98 م	جنوباً	21.95 م
شرقاً	22.09 م	غرباً	22.03 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:05 م

وصف العقار

استراحة

النوع	استراحة	المساحة م2	6,483.89
رقم الصك	3216664177400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2670	الحي	البيان
رقم القطعة	252	شيك الدخول	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700067408

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 متر
جنوباً	شارع عرض40 متر
شرقاً	قطعة ارض رقم 251
غرباً	ممر

الأطوال

شمالاً	102.16 م	جنوباً	113.87 م
شرقاً	60 م	غرباً	60 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:10 م

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	1,250
رقم الصك	2335790555700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1793	الحي	النظيم
رقم القطعة	302/1	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600029903

الحدود

شمالاً	قطعة ارض
جنوباً	قطعة ارض
شرقاً	قطعة ارض
غرباً	شارع عرض 15

الأطوال

شمالاً	25.13 م	جنوباً	25.12 م
شرقاً	49.94 م	غرباً	49.94 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:15 م

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	580.5
رقم الصك	4338546172900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2964	الحي	الحمراء
رقم القطعة	858/1	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700051789

الحدود

شمالاً	فطعة ارض
جنوباً	قطعة ارض
شرقاً	شارع
غرباً	قطعة ارض

الأطوال

شمالاً	43.09 م	جنوباً	43.09 م
شرقاً	13.52 م	غرباً	13.64 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:20 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	324
رقم الصك	8266862467100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2028/1	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000077406

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2027/1 و القطعة رقم 2025/1
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 2026/2
غرباً	قطعة رقم 2028/1

الأطوال

شمالاً	12 م	جنوباً	12 م
شرقاً	27 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:25 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	324
رقم الصك	8015279003300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2030/1	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000774 06

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2030/2
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعه رقم 2028/2
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	24 م	جنوباً	24 م
شرقاً	13.5 م	غرباً	13.5 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:30 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	344.25
رقم الصك	5265424757600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2025/1	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800077406

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 2026/2 و القطعة رقم 2026/1
شرقاً	قطعة رقم 2023
غرباً	قطعة رقم 2025/2

الأطوال

شمالاً	12.75 م	جنوباً	12.75 م
شرقاً	27 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:35 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	324
رقم الصك	3584507234000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2030/2	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000774 06

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2029
جنوباً	قطعة رقم 2030/1
شرقاً	قطعة رقم 2028/2
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	24 م	جنوباً	24 م
شرقاً	13.5 م	غرباً	13.5 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:40 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	324
رقم الصك	4728157309900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2026/2	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000077406

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2025/2 والقطعة 2025/1
جنوباً	شارع عرض 20
شرقاً	قطعة رقم 2026/1
غرباً	قطعة رقم 2028/1

الأطوال

شمالاً	11.9 م	جنوباً	11.9 م
شرقاً	26.85 م	غرباً	27.05 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:45 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	324
رقم الصك	5335072000400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2026/1	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000774O6

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2025/1
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 2024/2
غرباً	قطعة رقم 2026/2

الأطوال

شمالاً	12 م	جنوباً	12 م
شرقاً	27 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:50 م

وصف العقار

عمارة سكني / تجاري

النوع	عمارة سكني / تجاري	المساحة م2	780
رقم الصك	2911884653100000	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	1822/ هـ	الحي	غرناطه
رقم القطعة	1181	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800077526

الحدود

شمالاً	شارع عرض10
جنوباً	قطعة رقم 1183
شرقاً	شارع عرض 30
غرباً	قطعة رقم 1182

الأطوال

شمالاً	26 م	جنوباً	26 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع الاصل

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

4:55 م

وصف العقار

استراحه

النوع	استراحه	المساحة م2	810
رقم الصك	9548525746500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353 / د	الحي	المعيزلية
رقم القطعة	70	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700074916

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع الاصل



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:00 م

وصف العقار

فيلتين تحت التشطيب

النوع	فيلتين تحت التشطيب	المساحة م2	750
رقم الصك	9207163097200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1628	الحي	النهضة
رقم القطعة	1031	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000034025

الحدود

شمالاً	ممر مشاه عرض 8 م
جنوباً	قطعة رقم 1032
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 1025

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	29.97 م
شرقاً	25 م	غرباً	24.9 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:05 م

وصف العقار

استراحة

النوع	استراحة	المساحة م2	2,100
رقم الصك	4874746886200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1391/1	الحي	البيان
رقم القطعة	2/د	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	6020147000751200

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1/ء
جنوباً	قطعة رقم 3/ء
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	جزء من قطعة رقم 4/ء و 5/ء

الأطوال

شمالاً	60 م	جنوباً	60 م
شرقاً	35 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:10 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	344.25
رقم الصك	1396377127000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2025/2	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800077406

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 2028/1 و القطعة رقم 2026/2
شرقاً	قطعة رقم 2025/1
غرباً	قطعة رقم 2027/1

الأطوال

شمالاً	12.63 م	جنوباً	12.68 م
شرقاً	27.17 م	غرباً	26.91 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:15 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	324
رقم الصك	3569300921700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	2028/2	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000077406

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2027/1
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 2028/1
غرباً	قطعة رقم 2030/1 و القطعة رقم 2030/2

الأطوال

شمالاً	12 م	جنوباً	12 م
شرقاً	27.13 م	غرباً	27.2 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:20 م

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م2	500
رقم الصك	5997485191600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1896	الحي	النهضة
رقم القطعة	67	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000688845

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	ارض
شرقاً	شارع
غرباً	ارض

الأطوال

شمالاً	25 م	جنوباً	25 م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:25 م

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م2	440
رقم الصك	40329662111000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/1920	الحي	النهضة
رقم القطعة	59	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700074716

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	20.05 م	جنوباً	19.93 م
شرقاً	21.93 م	غرباً	22.06 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:30 م

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	450
رقم الصك	8266910918300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1270/ج	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	5222	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000801110

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	19.92 م	جنوباً	20.06 م
شرقاً	22.51 م	غرباً	22.47 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

5:35 م

وصف العقار

استراحة

النوع	استراحة	المساحة م2	3,625
رقم الصك	8801266851100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2491/ب	الحي	الرمال
رقم القطعة	171/1	شيك الدخول	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000049950

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	قطعة
شرقاً	شارع
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	49.99 م	جنوباً	49.96 م
شرقاً	72.49 م	غرباً	72.49 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع الاصل

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات

2



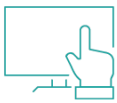
استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (الحزم) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

انفاذ
Infath

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

يقام المزاد



من السبت 28 نوفمبر 2026
إلى الاثنين 30 نوفمبر 2026



انفاذ للمزادات



8:00 ص - 5:35 م

للتواصل والاستفسار



0500465646



0500465646