

# مزاد نور الجنوب

إنفاذ  
infath



مركز الإسناد والتصفية  
Ministry of Economic and Planning



646 465 0500

شركة الضمان العقارية  
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

aldabaan.sa



**تعلن شركة الضمان العقارية**  
عن بيع بالمزاد العلني لعقارات في جنوب المملكة  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ

 **646 465 0500**

### موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد بتاريخ: **2023/ 04 / 30**



ينتهي المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ: **2023/ 05 / 02**

يبدأ الساعة **09:00** صباحاً ينتهي الساعة **05:00** مساءً



أضغط هنا للدخول لمنصة المزاد 

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

3

رقم الصك	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	رقم القطعة	المساحة م2	مبلغ شحن المحفظة
772011002499	بيت شعبي	سكني	جيزان	العميرية	3	803	50,000
472301002321	أرض	زراعي	المخواه	بناوان	--	107,235	50,000
980701000619	أرض	زراعي	ابها	عياء	--	20,990	50,000
371605004068	فيلا دورين	سكني	ابها	قرية بنى تميم	--	2,179.79	50,000
971602009117	أرض	زراعي	ابها	قرية بنى تميم	--	3,610.65	50,000
371716002204	فيلا	سكني	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم	383	400	50,000
372803002997	فيلا	سكني	بيشه	بيشه	149	770	50,000
371603004114	أرض	سكني	ابها	أرض حكومية	576	435	50,000
371715002193	بيت شعبي	سكني	خميس مشيط	حارة الصمدة القديمة	--	781	50,000
372105003572	عمارة	سكني	جيزان	الحارة الشمالية	--	301.5	50,000



## نوع العقار بيت شعبي

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

الحي

رقم الصك

مبلغ المشاركة

803

العميرية

772011002499

50,000



## نوع العقار أرض زراعية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

رقم الصك

الحي

المساحة

50,000

472301002321

بناوان

107,235



## نوع العقار أرض زراعية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

رقم الصك

الحي

المساحة

50,000

980701000619

عياء بهرکز بللسمر

20,990



## نوع العقار فيلا دورين

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

رقم الصك

الحي

مبلغ المشاركة

50,000

371605004068

قرية بنى تميم

2,179.79



## نوع العقار أرض زراعية

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

50,000

رقم الصك

971602009117

الحي

قرية بنى تميم

المشاركة

3,610.65



## نوع العقار فيلا

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

رقم الصك

الحي

المساحة

50,000

371716002204

شمال خط المطار القديم

400



نوع العقار

فيلا

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



مبلغ المشاركة

50,000

رقم الصك

372803002997

الحي

بيشه

المساحة

770



## نوع العقار أرض

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

الحي

رقم الصك

50,000

371603004114

أرض حكومية شرق مخطط ال بريد

435



## نوع العقار بيت شعبي

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

رقم الصك

الحي

50,000

371715002193

حارة الصمدة

781



## نوع العقار عمارة

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



مزيد من الصور



صورة الصك



المساحة

رقم الصك

الحي

مبلغ المشاركة

50,000

372105003572

الحارة الشمالية

301.5

## شروط الدخول للمزاد

- ✦ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ✦ شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات
- ✦ يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ✦ في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل
- ✦ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ✦ معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- ✦ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- ✦ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.
- ✦ البيع والإفرا وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

# مزاد نور الجنوب

شركة الضبعان العقارية  
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



للتواصل والاستفسار

050 046 56 46

016 - 383 1111

aldabaan.sa

016 - 385 1111