



إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزادات نخبة مكة

تعلن شركة الضبعان العقارية عن بيع
مجموعة عقارات متميزة بمكة المكرمة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

شركة
الضبعان العقارية
aldabaan real estate company

2022م 1443هـ

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



مزادات نخبة مكة

م	رقم الصك	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	شحن المحفظة
1	920109003921	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	شارع الحج	868.69 متر	140	500,000SR
2	320127002028	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	المسفلة	117.71 متر	بدون رقم	100,000SR
3	720113004941	أرض	سكنية	مكة المكرمة	محلة المسفلة بالكدوة القديمة	160.42 متر	بدون رقم	100,000SR
4	420110010366	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	500 متر	26	100,000SR
5	320114011120	أرض	سكنية	مكة المكرمة	المسفلة	461.25 متر	بدون رقم	100,000SR
6	420117003636	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	العتيبة	112.56 متر	بدون رقم	100,000SR
7	320110007208	أرض	سكنية	مكة المكرمة	محلة جربول	422.85 متر	بدون رقم	100,000SR
8	320105004211	أرض	سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	657.27 متر	5/474	100,000SR
9	320105004209	أرض	سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	674.67 متر	7/474	100,000SR
10	720110007124 720110007181 320110007126	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	الششة	566.09 متر 693.19 متر 804.45 متر	467 466 465	200,000SR
11	230115007150	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	640.67 متر	1	100,000SR



0500465646



@aldabaan



aldabaan.sa



0163851111-0163831111

www.aldabaan.com.sa

مزادات نخبة مكة

م	رقم الصك	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	شحن المحفظة
12	320105004216	أرض	تجارية	مكة المكرمة	الزاهر	667.89 متر	2/474	100,000SR
13	620105004213	أرض	تجارية	مكة المكرمة	الزاهر	677.83 متر	3/474	100,000SR
14	320105004214	أرض	تجارية	مكة المكرمة	الزاهر	892.22 متر	4/474	100,000SR
15	220105004212	أرض	سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	1,087.16 متر	8/474	100,000SR
16	320123016030	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	المسفلة	220.34 متر	بدون رقم	100,000SR
17	920105004215	أرض	تجارية	مكة المكرمة	الزاهر	657.96 متر	1/474	100,000SR
18	620105004210	أرض	سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	665.97 متر	6/474	100,000SR
19	920110003709	أرض	جبلية	مكة المكرمة	كدي	69,178 متر	2	100,000SR
20	820123010080	أرض	سكنية	مكة المكرمة	الورش والمستودعات بواحي جليل	990 متر	1/25	70,000SR
21	420106006353	شقة	سكنية	مكة المكرمة	روابي اجياد	110.41 متر	180	70,000SR
22	320124002037	عمارة	سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	118.25 متر	بدون رقم	70,000SR



0500465646



@aldabaan



aldabaan.sa



0163851111-0163831111

www.aldabaan.com.sa

رقم القطعة

140

رقم الصك

920109003921

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي شارع الحج بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار

جار بطول 35 متر

مساحتها

868.69
متر مربعاً

غرباً جار

بطول 25 متر

عرض 15 متر بطول 25 متر

شرقاً شارع

بطول 35 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

500,000SR



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

نهاية المزاد



1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 1.00 مساء

بداية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

1 صور العقار



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

رقم القطعة

رقم الصك

بدون رقم

320127002028

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي محلة المسفلة بالكدوه بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار

بطول 16.9 متر

مساحتها

117.71

متر مربعاً

عرض 5.30 متر شمالاً 6 متر

بطول 8 متر

شرقاً سكة نافذه

غرباً جار

بطول 6 متر

شحن المحفظة

100,000SR

بطول 16.9 متر

جنوباً شارع



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصه

نهاية المزاد



1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

بداية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في



الساعة 1.10 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

2 صور العقار



رقم القطعة

رقم الصك

بدون رقم

720113004941

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي محلة المسفلة بالكدوه بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار

بطول 20.8 متر

مساحتها

160.42

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 8.7 متر

بطول 6.7 متر
شمالاً 4.90 متر ومن جهة اليمن 4.60 متر
بها الباب وواجهة الدكان وعرضها من جهة

شرقاً سكة نافذة

عرضه من جهة من جهة الشرق من اول مدخله 1 متر وفي وسطه 1.71 متر ومن جهة الغرب من حد باب المنهي 1.45 متر الفاصل بين هذا المحدد وبين المسجد الكائن ثمة وبين مالك شمس بن زفر على وبه بابان باب جنوبي وباب شرقي وتام الحد منه ملك شمس بن زفر علي البنقالي بطول 15.50 متر ينعطف الى جهة اليمن متجها نحو الشرق بقدر 1.45 متر ثم يستمر في الطول الى جهة الغرب اليماني بقدر 6.40 متر

جنوباً ممر غير نافذ

بداية المزاد 1443/10/24

نهاية المزاد 1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 1.20 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

3 صور العقار



رقم القطعة

26

رقم الصك

420110010366

تفاصيل العقار: عمارة سكنية بحي العزيزية بمدينة مكة المكرمة

شمالاً ممر

عرض 6 متر بطول 20 متر

مساحتها

500

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 25 متر

بطول 25 متر

شرقاً جار

عرض 10 متر بطول 20 متر

جنوباً شارع

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

الساعة 1.30 مساءً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

4 صور العقار



رقم القطعة

رقم الصك

بدون رقم

320114011120

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي محلة المسفلة بمدينة مكة المكرمة

شمالاً سكة نافذة

عرضها من الشرق 3.80 متر ومن الغرب
3.30 متر وبها باب للدار بطول 15.3 متر

مساحتها

461.25

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 28.2 متر

بطول 28.50 متر بخط منحرف

شرقاً جار

شحن المحفظة

100,000SR

عرضها من الشرق 5.80 متر ومن الغرب
3.20 متر وبها باب للدار بطول 18.4 متر

جنوباً سكة نافذة

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 00 صباحاً الساعة 1.40 مساءً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

5 صور العقار



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

رقم القطعة

رقم الصك

بدون رقم

420117003636

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي العتيبة بمدينة مكة المكرمة

شمالاً سكة نافذة

موصلة لعلو الجبل بعرض 7.45 متر
شرقا 7.40 متر بطول 6.85 متر

مسلح ثلاثة أدوار وتتم الحد سكة نافذه
بعرض 1.07 متر شمالا و 1.75 متر جنوبا
غرباً جار

مساحتها

112.56

متر مربعاً

عرض 4.10 متر شمالا 4.20 متر

جنوباً بطول 15.45 متر

شرقاً سكة غير نافذه

مسلح دورين وتتم الحد سكة نافذه
بعرض 1.40 متر بطول 7.35 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

100,000SR

نهاية المزاد



بداية المزاد

1443/10/29

1443/10/24

2022/05/30

2022/05/25

ينتهي المزاد في

يبدأ المزاد في

الساعة 1.50 مساءً

الساعة 9 صباحاً

أضبط هنا

أضبط هنا

الذهاب لموقع العقار

رابط الوصول للمنصة

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

6 صور العقار



رقم القطعة

رقم الصك

بدون رقم

320110007208

تفاصيل العقار: أرض سكنية بحي جرول بمدينة مكة المكرمة

شمالاً السكة الغير نافذة

عرضها في الوقت الحاضر مائلي الشرق 4.40 متر ومائلي الغرب 3.40 متر وبها باب بطول 14.50 متر ثم ينحرف في الطول الشمالي الي جهة الغرب بقدر 15.08 متر

غرباً سكة نافذة

عرضها مائلي الشمال 4.70 متر ومائلي الجنوب 5.50 متر وبها الباب بطول 21.9 متر

مساحتها

422.85

متر مربعاً

بطول 15.3 متر

شرقاً جار

عرضها مائلي الشرق 3.80 متر ومما يلي الغرب 3 متر بطول 19.6 متر

جنوباً سكة نافذة

شحن المحفظة

100,000SR



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصه

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

نهاية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 2.00 مساءً

7 صور العقار



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

رقم القطعة

5/474

رقم الصك

320105004211

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار

بطول 20 متر

مساحتها

657.27

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 33.09 متر

بطول 32.65 متر

شرقاً جار

عرض 25 متر بطول 20 متر

جنوباً شارع

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 2.10 مساءً

نهاية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

8 صور العقار



رقم القطعة

71474

رقم الصك

320105004209

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار

بطول 20 متر

مساحتها

674.67

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 33.96 متر

بطول 33.52 متر

شرقاً جار

عرض 25 متر بطول 20 متر

جنوباً شارع

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 2.20 مساءً

نهاية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

9 صور العقار



رقم القطعة

465
467
466

رقم الصك

320110007126
720110007124
720110007181

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي الششة بمدينة مكة المكرمة

شمالا شارع

عرض 10 متر بطول 29 متر

بطول 28.2 متر
غربا جار

مساحتها
804.45
متر مربعا

بطول 28.5 متر

جنوبا جار

عرض 12 متر بطول 20 متر

شرقا شارع

شمالا جار

بطول 22 متر

بطول 27 متر
غربا جار

مساحتها
566.09
متر مربعا

عرض 15 متر بطول 20 متر

جنوبا شارع

بطول 27.25 متر

شرقا جار

شمالا جار

بطول 20 متر

بطول 27.25 متر
غربا جار

مساحتها
693.19
متر مربعا

عرض 15 متر بطول 19.90 متر

جنوبا شارع

عرض 12 متر بطول 21.5 متر

شرقا شارع

شحن المحفظة

200,000SR

اجمالي المساحة

2,063.73 متر



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصه

نهاية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 2.40 مساء



بداية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في



الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

صور العقار 10



رقم القطعة	رقم الصك
1	820111005678

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار

بطول 25.2 متر

مساحتها

640.67
متر مربعاً

غرباً جار

بطول 25.3 متر

عرض 19 متر بطول 25.2 متر

شرقاً شارع

عرض 25 متر بطول 25.6 متر

جنوباً شارع

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 2.50 مساءً

نهاية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

11 صور العقار



رقم القطعة

2/474

رقم الصك

320105004216

تفاصيل العقار : أرض تجارية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً شارع

عرض 30 متر بطول 20 متر

مساحتها

667.89
متر مربعاً

غرباً جار

بطول 33.65 متر

بطول 33.13 متر

شرقاً جار

بطول 20 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 2.50 مساءً

نهاية المزاد

1443/10/25

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

12 صور العقار



رقم القطعة

3/474

رقم الصك

620105004213

تفاصيل العقار : أرض تجارية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً شارع

عرض 30 متر بطول 20 متر

مساحتها

677.83

متر مربعاً

غرباً جار

بطول 34.14 متر

بطول 33.65 متر

شرقاً جار

بطول 20 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

1443/10/25

2022/05/30

2022/05/25

ينتهي المزاد في

يبدأ المزاد في

الساعة 3.00 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

13 صور العقار



رقم القطعة

4/474

رقم الصك

320105004214

تفاصيل العقار : أرض تجارية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً شارع

عرض 30 متر بطول 20 متر

مساحتها

892.22
متر مربعاً

غرباً جار

عرض 24.50 متر بطول 32+4.81 متر

بطول 34.14 متر

شرقاً جار

بطول 28.97 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 9 صباحاً الساعة 3.10 مساءً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

14 صور العقار



رقم القطعة

8/474

رقم الصك

220105004212

تفاصيل العقار : أرض تجارية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار

بطول 28.97 متر

مساحتها

1,087.16
متر مربعاً

عرض 24.50 متر بطول 31 متر
غرباً شارع

بطول 33.96 متر

شرقاً جار

عرض 25 متر بطول 31+5.18 متر

جنوباً شارع

شحن المحفظة

100,000SR



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

نهاية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

الساعة 3.20 مساءً



بداية المزاد

1443/10/24

2022/05/25



الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

صور العقار 15



رقم القطعة

1/474

رقم الصك

920105004215

تفاصيل العقار : أرض تجارية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً شارع

عرض 30 متر بطول 20 متر

مساحتها

657.96

متر مربعاً

غرباً جار
بطول 33.15 متر

شرقاً جار
بطول 32.65 متر

بطول 20 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

100,000SR



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

نهاية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

الساعة 3.30 مساءً



بداية المزاد

1443/10/24

2022/05/25



الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

صور العقار 16



رقم القطعة

6/474

رقم الصك

620105004210

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي الزاهر بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار
بطول 20 متر

مساحتها

665.97
متر مربعاً

بطول 33.52 متر
غرباً جار

بطول 33.09 متر
شرقاً جار

عرض 25 متر بطول 20 متر
جنوباً شارع

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/25

2022/05/25

ينتهي المزاد في

الساعة 9 صباحاً الساعة 3.40 مساءً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

17 صور العقار



رقم القطعة

رقم الصك

بدون رقم

320123016030

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي المسفلة بمدينة مكة المكرمة

شمالاً سكة نافذة فاصلة

عرض السكة من الشرق 6.10 متر ومن الغرب 7.30 متر بطول مختلف يبدأ من الغرب 4.35 متر ثم ينعطف للجنوب 25 سم ثم يستمر للشرق 20.08 متر ثم ينعطف للجنوب 40 سم ثم يستمر للشرق 7.50 متر ثم ينعطف للجنوب 90 سم ثم يستمر للشرق 7.30 متر

غرباً سكة نافذة عامة فاصلة

عرض السكة من الشمال 11.30 متر ومن الجنوب 10 متر بطول مختلف يبدأ من الجنوب 9.30 متر ثم ينحرف الى الشمال ماثلاً قليلاً للشرق 9.05 متر

مساحتها

220.34

متر مربعاً

بطول 11.3 متر

شرقاً جار

تمام الحد الرحيبه وبها غرفة كهرباء بطول مختلف يبدأ من الشرق 5.80 متر ثم ينعطف للشمال 3.85 متر ثم يستمر للغرب 10 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

100,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 9 صباحاً الساعة 3.50 مساءً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصه

صور العقار 18



رقم القطعة

2

رقم الصك

920110003709

تفاصيل العقار : أرض جبلية بحي كدي بمدينة مكة المكرمة

شمالاً شارع

عرض 28.66 متر وغرباً 29.10 متر
بطول 82 متر

مساحتها

2,000
متر مربعاً

بطول 130 متر ثم يتجه نحو الجنوب
100 متر ثم يتجه نحو الغرب بطول 230 متر

جنوباً مشروع سبيل

عرض 26.21 متر تمام الحد رقم 1 من الشمال
110 متر ثم يتجه نحو الجنوب 230 متر ويستمر
بطول 120 متر ثم يتجه نحو الشرق بطول 50 متر
ثم يتجه نحو الجنوب بطول 148 متر

شرقاً شارع

غرباً جار

يبدأ من الشمال بطول 35 متر ثم يتجه نحو الجنوب
بطول 120 متر ويستمر بطول 110 متر ثم يتجه نحو
الجنوب الغربي بطول 48 متر ثم يتجه نحو الجنوب
بطول 290 متر ثم يتجه نحو الجنوب الشرقي بطول
28 متر ثم يتجه نحو الشرق بطول 58 متر ويستمر
بطول 28 متر ثم يتجه نحو الجنوب بطول 132 متر
ثم يتجه نحو الغرب بطول 80 متر

شحن المحفظة

100,000SR

الصك مشاع من
مساحة اجمالية

69,178 متر

نهاية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 4.00 مساءً

بداية المزاد

1443/10/24

2022/05/25

يبدأ المزاد في

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار

أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

19 صور العقار



رقم القطعة

أ/25

رقم الصك

820123010080

تفاصيل العقار : أرض سكنية بحي الورش والمستودعات بوادي جليل بمدينة مكة المكرمة

شمالاً جار
بطول 30 متر

مساحتها

990

متر مربعاً

بطول 33 متر
غرباً جار

بطول 33 متر
شرقاً جار

عرض 20 متر بطول 20 متر

جنوباً شارع

شحن المحفظة

70,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 9 صباحاً الساعة 4.10 مساءً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

صور العقار 20



رقم القطعة

180

رقم الصك

420106006353

تفاصيل العقار : شقة سكنية بحي روابي اجياد بمدينة مكة المكرمة

شمالاً ارتداد

عرضه شرقاً 4 متر وغرباً 50, امتر يليه ممر
مشاه عرض 5 متر بطول 3.30 متر + 2.50 متر

غرباً جار

تمام الحد الدرج وصالة التوزيع المشتركة
بطول 3.17 متر + 2.10 متر + 1.70 متر
0.50 متر + 5.10 متر

مساحتها

110.41

متر مربعاً

عرضة شمالاً 3.26 متر وجنوباً 1.81 متر
+ يليه شارع اجياد العام بطول 4.20 متر
4.36 متر + 1.57 متر

شرقاً ارتد

تمام الحد صالة التوزيع المشتركة بطول 7.10
متر + 1.30 متر + 2.60 متر + 0.3 متر + 4.36 متر

جنوباً جار

شحن المحفظة

70,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

2022/05/30

ينتهي المزاد في

الساعة 9 صباحاً الساعة 4.20 مساءً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

صور العقار 21



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

رقم القطعة

رقم الصك

بدون رقم

320124002037

تفاصيل العقار : عمارة سكنية بحي الزهراء بمدينة مكة المكرمة

شمالاً رجه

بطول 1.3 متر

غرباً سكة غير نافذه
عرض 1.97 متر شمالاً و1.85 متر جنوباً
بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي
بطول 11.05 متر ثم يستمر بنفس الاتجاه
بطول 9.85 متر

مساحتها

188.25

متر مربعاً

شمالاً و4.19 متر جنوباً بطول يبدأ من الشمال
بتجاه الجنوب الشرقي بطول 12.40 متر
للغرب بطول 25 سم ثم ينعطف للجنوب
بطول 9.60 متر

شرقاً أرض جبلية مسورة

عرض 4.49 متر شرقاً و4.53 متر غرباً
بطول 15.05 متر

جنوباً سكة نافذة

شحن المحفظة

70,000SR

بداية المزاد

1443/10/29

1443/10/24

2022/05/30

2022/05/25

ينتهي المزاد في

يبدأ المزاد في

الساعة 4.30 مساءً

الساعة 9 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



أضغظ هنا

الذهاب لموقع العقار



أضغظ هنا

رابط الوصول للمنصة

22 صور العقار



شروط المزاد

- التسجيل في منصة (المزاد الإلكتروني)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة (المزاد الإلكتروني) ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



خطوات المشاركة في المزاد

استعراض المزادات

2

التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني

1

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

4

سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3

الفوز بالمزاد

5



شركة
الضبَعَانِ العَقَارِيَّة
aldabaan real estate company

للتواصل والاستفسار



اضغط على الوسائل التالية



0500465646



@aldabaan



aldabaan.sa



0163851111-0163831111

www.aldabaan.com.sa

The background of the entire page is composed of various architectural line drawings of modern buildings. Some drawings are in the foreground, showing detailed facades with windows and balconies, while others are in the background, appearing as faint outlines. The drawings are rendered in a light gray color, creating a clean and professional aesthetic.

تسويق عقارات

تنظيم مزادات

عروض عقارية متميزة
بالشفافية والوضوح