

# ريحان الشمال

Rehab Alshamal



تعلن شركة الضبعان العقارية  
عن بيع بالمزاد العلني لعقارات في حائل  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ



[WWW.ALDABAAN.SA](http://WWW.ALDABAAN.SA)



فرصة استثمارية بمزاد رحاب الشمال  
يبدأ المزاد يوم 2023/10/03 الموافق الثلاثاء  
ويينتهي المزاد يوم 2023/10/05 الموافق الخميس  
عبر المنصة الإلكترونية الضبعان العقارية

أضغط هنا للدخول للمنصة

رحاب  
الشمال

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

1	رقم الصك	942110020046	الحي	قرية قفار	رقم المساحة	782	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	دور ونصف	المدينة	حائل	رقم القطعة	18	مبلغ شحن المحفظة	50,000
2	رقم الصك	942111012804	الحي	العزيرية	رقم المساحة	390	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	بيت شعبي	المدينة	حائل	رقم القطعة	--	مبلغ شحن المحفظة	50,000
3	رقم الصك	942117006651	الحي	الجتامية	رقم المساحة	817	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	أستراحة	المدينة	حائل	رقم القطعة	--	مبلغ شحن المحفظة	50,000
4	رقم الصك	942202006019	الحي	الصهبيبي	رقم المساحة	1,050	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	عمارة عظم	المدينة	بقعاء	رقم القطعة	--	مبلغ شحن المحفظة	50,000
5	رقم الصك	242111010693	الحي	قفار	رقم المساحة	625	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	أرض	المدينة	حائل	رقم القطعة	472	مبلغ شحن المحفظة	50,000
6	رقم الصك	342104009864	الحي	العزيرية	رقم المساحة	2,254.5	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	فلتين وملاحق	المدينة	حائل	رقم القطعة	18/17/16/15	مبلغ شحن المحفظة	50,000

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

7	رقم الصك	342104013046	الحي العزيزية	رقم المساحة	563.02	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	أرض	المدينة	رقم القطعة	27	مبلغ شحن المحفظة	50,000
8	رقم الصك	442105014902 - 342105014901	الحي غرب أجا	رقم المساحة	1,087.2	الإستعمال	سكني تجاري
	نوع العقار	فيلا وعمارة عظم	المدينة	رقم القطعة	213 / 212	مبلغ شحن المحفظة	50,000
9	رقم الصك	342105016053	الحي المطار القديم	رقم المساحة	391	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	فيلا دورين	المدينة	رقم القطعة	338	مبلغ شحن المحفظة	50,000
10	رقم الصك	442104007935 - 342108018067 342108018068	الحي المنتزة	رقم المساحة	1,728.5	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	فيلا دور وثقتين	المدينة	رقم القطعة	1889/1887/1885	مبلغ شحن المحفظة	50,000
11	رقم الصك	342111011987	الحي السمراء	رقم المساحة	454.3	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	أستراحة	المدينة	رقم القطعة	23	مبلغ شحن المحفظة	50,000
12	رقم الصك	342117004591	الحي صاحبة الملك فهد	رقم المساحة	900	الإستعمال	سكني
	نوع العقار	أرض	المدينة	رقم القطعة	62	مبلغ شحن المحفظة	50,000

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

سكني	الإستعمال	850	رقم المساحة	الحي ضاحية الملك فهد	رقم الصك 342117006746	13
50,000	مبلغ شحن المحفظة	ب/60	رقم القطعة	المدينة حائل	أرض	
سكني	الإستعمال	617	رقم المساحة	الحي شرق المجمع الحكومي	رقم الصك 342123000288	14
50,000	مبلغ شحن المحفظة	74	رقم القطعة	المدينة حائل	فيلا دورين	
سكني	الإستعمال	500	رقم المساحة	الحي المطار القديم	رقم الصك 360001121096	15
50,000	مبلغ شحن المحفظة	794	رقم القطعة	المدينة حائل	دور أرضي	
سكني	الإستعمال	700	رقم المساحة	الحي ضاحية الملك فهد	رقم الصك 442107012811	16
50,000	مبلغ شحن المحفظة	343	رقم القطعة	المدينة حائل	أرض	
سكني	الإستعمال	389	رقم المساحة	الحي خب الطريفى	رقم الصك 442108026447	17
50,000	مبلغ شحن المحفظة	20	رقم القطعة	المدينة حائل	فيلا	
سكني	الإستعمال	560.49	رقم المساحة	الحي الشمالية	رقم الصك 542106011477	18
50,000	مبلغ شحن المحفظة	--	رقم القطعة	المدينة حائل	فيلا	

## الجدول المجمع للعقارات المتاحة

سكني	الإستعمال	514.75	رقم المساحة	الحي السمرات	642117006595	رقم الصك	19
50,000	مبلغ شحن المحفظة	35	رقم القطعة	المدينة حائل	أستراحة	نوع العقار	
زراعي	الإستعمال	200,000	رقم المساحة	الحي الخوير	643903002027	رقم الصك	20
50,000	مبلغ شحن المحفظة	234	رقم القطعة	المدينة حائل	أرض	نوع العقار	
سكني	الإستعمال	550	رقم المساحة	الحي المصيف	742106013212	رقم الصك	21
50,000	مبلغ شحن المحفظة	2 / 1569	رقم القطعة	المدينة حائل	فيلا دورين	نوع العقار	
سكني	الإستعمال	900	رقم المساحة	الحي الفويلق 2	742203010812	رقم الصك	22
50,000	مبلغ شحن المحفظة	54	رقم القطعة	المدينة حائل	دور أرضي	نوع العقار	
سكني	الإستعمال	580	رقم المساحة	الحي الزهراء	442120002901	رقم الصك	23
50,000	مبلغ شحن المحفظة	501	رقم القطعة	المدينة حائل	فيلا دورين	نوع العقار	

## العقار رقم 1 سكني

الحي  
قرية قفاز

المساحة  
782

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
94211020046

أذهب لموقع العقار



دخول المزداد



صورة الصك





## العقار رقم 2 سكني

الحي  
العزيزية

المساحة  
390

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
942111012804

أذهب لموقع العقار



دخول الميزاد



صورة الصك



## العقار رقم 3 سكني

الحي  
الجثاميه

المساحة  
817

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
942117006651

أذهب لموقع العقار



دخول الميزاد



صورة الصك



## العقار رقم 4 سكني

الحي  
بقعاء

المساحة  
1,050

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
942202006019

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 5 سكني

الحي  
قفار

المساحة  
625

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
242111010693

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 6 سكني

الحي  
العزيفية

المساحة  
2,254.5

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
342104009864

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 7 سكني

الحي  
العزيفية

المساحة  
563.02

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
342104013046

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 8 سكني تجاري

الحي  
اجاء

المساحة  
1,087.2

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
442105014902  
342105014901

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 9 سكني

الحي  
المطار القديم

المساحة  
391

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
342105016053

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك





## العقار رقم 10 سكني

الحي  
المنتزة

مبلغ المشاركة  
50,000

المساحة  
1,728.5

رقم الصك  
342108018067  
442104007935  
342108018068

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 11 سكني

الحي  
السمراء

المساحة  
454.3

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
342111011987

أذهب لموقع العقار



دخول المزداد



صورة الصك



## العقار رقم 12 تجاري

الحي  
ضاحية الملك فهد

المساحة  
900

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
342117004591

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 13 سكني

الحي  
ضاحية الملك فهد

المساحة  
850

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
342117006746

أذهب لموقع العقار



دخول الميزاد



صورة الصك



## العقار رقم 14 سكني

الحي

شرق المجمع الحكومي

المساحة

617

مبلغ المشاركة

50,000

رقم الصك

342123000288

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 15 سكني

الحي  
المطار القديم

مبلغ المشاركة  
50,000

المساحة  
500

رقم الصك  
360001121096

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 16 سكني

الحي  
ضاحية الملك فهد

المساحة  
700

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
442107012811

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 17 سكني

الحي  
خب الطريفي

المساحة  
389

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
442108026447

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك





## العقار رقم 18 سكني

الحي

الشمالية

مبلغ المشاركة

50,000

المساحة

560.49

رقم الصك

542106011477

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 19 سكني

الحي  
السمراء

المساحة  
514.75

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
642117006595

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 20 زراعي

الحي  
الخوير

المساحة  
200,000

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
643903002027

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 21 سكني

الحي  
المصيف

المساحة  
550

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
742106013212

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## العقار رقم 22 سكني

الحي  
الفويلق 2

المساحة  
900

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
742203010812

أذهب لموقع العقار



دخول المزااد



صورة الصك



## العقار رقم 23 سكني

الحي  
الزهراء

المساحة  
580

مبلغ المشاركة  
50,000

رقم الصك  
442120002901

أذهب لموقع العقار



دخول المزاد



صورة الصك



## دراسة افضل استخدام

دراسة افضل استخدام	782	رقم المساحة	الحي قرية قفار	رقم الصك 942110020046	1
ترميم العقار ليكون سكن خاص	18	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار دور ونصف	
دراسة افضل استخدام	390	رقم المساحة	الحي العزيزية	رقم الصك 942111012804	2
هدم البيت و اقامة فيلا سكنية	--	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار بيت شعبي	
دراسة افضل استخدام	817	رقم المساحة	الحي الجثامية	رقم الصك 942117006651	3
استكمال تشطيب المبنى و تأجيرها استراحه	--	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أستراحة	
دراسة افضل استخدام	1,050	رقم المساحة	الحي الصهبي	رقم الصك 942202006019	4
استكمال تشطيب المبنى لتكون سكن	--	رقم القطعة	المدينة بقعاء	نوع العقار عمارة عظم	
دراسة افضل استخدام	625	رقم المساحة	الحي قفار	رقم الصك 242111010693	5
بناء فيلا سكنية	472	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أرض	
دراسة افضل استخدام	2,254.5	رقم المساحة	الحي العزيزية	رقم الصك 342104009864	6
ترميم العقار ليكون سكن خاص	18/17/16/15	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا دورين	

## دراسة افضل استخدام

دراسة افضل استخدام	563.02	رقم المساحة	الحي العزيزية	رقم الصك 342104013046	7
بناء فيلا سكنية	27	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أرض	
دراسة افضل استخدام	1,087.2	رقم المساحة	الحي غرب أجاة	رقم الصك 442105014902 - 342105014901	8
استكمال تشطيب المبنى و استثمار تجاري سكني	213 / 212	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار عمارة عظم	
دراسة افضل استخدام	391	رقم المساحة	الحي المطار القديم	رقم الصك 342105016053	9
هدم المبنى و بناء فيلا	338	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا دورين	
دراسة افضل استخدام	1,728.5	رقم المساحة	الحي المنتزة	رقم الصك 442104007935 - 342108018067 342108018068	10
ترميم المبنى ليكون سكن	1889/1887/1885	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا دور وثقتين	
دراسة افضل استخدام	454.3	رقم المساحة	الحي السمراء	رقم الصك 342111011987	11
بناء فيلا سكنية	23	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أستراحة	
دراسة افضل استخدام	900	رقم المساحة	الحي صاحبة الملك فهد	رقم الصك 342117004591	12
بناء وحدات سكنية	62	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أرض	



## دراسة افضل استخدام

دراسة افضل استخدام	850	رقم المساحة	الحي ضاحية الملك فهد	رقم الصك 342117006746	13
بناء وحدات سكنية	ب/60	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أرض	
دراسة افضل استخدام	617	رقم المساحة	الحي شرق المجمع الحكومي	رقم الصك 342123000288	14
ترميم المبني ليكون سكن	74	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا دورين	
دراسة افضل استخدام	500	رقم المساحة	الحي المطار القديم	رقم الصك 360001121096	15
هدم المبني و اقامة فيلا	794	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار دور أرضي	
دراسة افضل استخدام	700	رقم المساحة	الحي ضاحية الملك فهد	رقم الصك 442107012811	16
بناء وحدات سكنية	343	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أرض	
دراسة افضل استخدام	389	رقم المساحة	الحي خب الطريفى	رقم الصك 442108026447	17
ترميم المبني ليكون سكن	20	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا	
دراسة افضل استخدام	560.49	رقم المساحة	الحي الشمالية	رقم الصك 542106011477	18
هدم المبني و اقامة مبني متعدد ادوار	--	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا	

## دراسة افضل استخدام

دراسة افضل استخدام	514.75	رقم المساحة	الحي السمراء	رقم الصك 642117006595	19
بناء فيلا سكنية	35	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أستراحة	
دراسة افضل استخدام	200,000	رقم المساحة	الحي الخوير	رقم الصك 643903002027	20
افضل استخدام الاستخدام الحالي ارض زراعية	234	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار أرض	
دراسة افضل استخدام	550	رقم المساحة	الحي المصيف	رقم الصك 742106013212	21
ترميم المبنى ليكون سكن خاص	2 / 1569	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا دورين	
دراسة افضل استخدام	900	رقم المساحة	الحي الفويلق 2	رقم الصك 742203010812	22
ترميم المبنى ليكون سكن خاص	54	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار دور أرضي	
دراسة افضل استخدام	580	رقم المساحة	الحي الزهراء	رقم الصك 442120002901	23
ترميم المبنى ليكون سكن خاص	501	رقم القطعة	المدينة حائل	نوع العقار فيلا دورين	

## شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات
- يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

للتواصل والاستفسار

aldabaan.sa

info@aldabaan.sa

 aldabaan\_sa

050 046 56 46

016 - 383 1111

016 - 385 1111



شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY